

Exposé

Wohnung in Münster

Jugendstilwohnung im Kreuzviertel



Objekt-Nr. OM-330175

Wohnung

Verkauf: **1.440.000 €**

48147 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1905	Hausgeld mtl.	220 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	160,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	30,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf angebotene Jugendstilwohnung befindet sich in bester Kreuzviertellage - zwischen Kreuzkirche und Raesfeldstraße - in einem denkmalgeschützten Vierfamilienhaus. Die großbürgerliche Anlage verfügt über einen reizvollen Blick auf die historischen Häuserfassaden der Raesfeldstraße und die Kreuzkirche.

Ausstattung

Die im zweiten Obergeschoß gelegene Wohnung dehnt sich über die gesamte Hausbreite aus und ist ein weitläufiges Refugium für Architektur- und Designliebhaber. Die Wohnung hat durch ihre Perfektion in Sachen Erhalt der Jugendstilelemente und der architektonisch sensiblen Renovierung absoluten Seltenheitswert. Neben dem zum Garten gelegenen Südostbalkon bieten insbesondere die westlich ausgerichteten Wohnräume Helligkeit und Großzügigkeit.

Dreigeschossiges, vollunterkellertes Wohnhaus in Massivbauweise mit ausgebautem Mansarddach, wurde zwischen 1900 und 1905 errichtet und zeichnet sich durch große Wohnungen aus. Auffällig ist die im großen Maßstab errichtete Gesamtanlage mit einer enormen Geschoßhöhe. Das Haus ist mit repräsentativem Anspruch unter Zuhilfenahme historischer Baustile errichtet worden. Das gesamte Gebäude ist umfangreich saniert und dem aktuellen technischen Stand angepasst.

Die Wohnung wurde 2014/2015 aufwändig komplett saniert.

Besonderheiten: Premiumlage, Jugendstildetails wie Stuck, Schiebetüren, 3,6 m Raumhöhe, technisch exquisit ausgestattet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung wird im vermieteten Ist-Zustand verkauft. Der indexierte Mietvertrag besteht seit Dezember 2020. Kündigung auf Eigenbedarf ist 3 Monate nach Erwerb der Immobilie möglich.

Nach Erhalt Ihrer vollständig ausgefüllten Kontaktanfrage inkl. Rufnummer, über die Sie erreichbar sind, werden wir Sie kurzfristig kontaktieren und Ihnen weitere Details in einem persönlichen Gespräch erläutern.

Wir bitten Makler die Tatsache, dass es sich hier ausdrücklich um einen Privatverkauf handelt, zu respektieren.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

