

Exposé

Wohnung in Lambrechtshagen

Ruhige, helle ETW in einem kleinen MFH mit Balkon und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-330177

Wohnung

Verkauf: **252.500 €**

Ansprechpartner:
Ute Conradt

18069 Lambrechtshagen
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	75,33 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Carports	1
Hausgeld mtl.	203 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte ruhige Wohnanlage wurde 1997 in massiver Bauweise errichtet. Das Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten ist von Grünflächen umgeben und befindet sich in einem gepflegten Zustand mit einer ruhigen Bewohnerschaft. Die Beheizung der Wohnung erfolgt durch eine Gasetagenheizung der Marke "Vaillant" mit einem 63 Liter Warmwasserspeicher. Die Heizung und der Warmwasserspeicher wurde 2014 erneuert.

Ausstattung

Die lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über drei Zimmer mit einem nach Süden liegenden Balkon. Das Badezimmer ist gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Die Küche beinhaltet eine Einbauküche. Zu der Wohnung gehört ein Schuppen und ein Carport-Stellplatz. Das Wohnzimmer und das Kinderzimmer sind mit Parkett ausgelegt. Der Flur, die Küche und das Bad sind gefliest.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Malerarbeiten und die Überarbeitung der Bodenbeläge obliegen dem neuen Eigentümer und sind bei der Kaufpreisbildung bereits berücksichtigt.

Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in ruhiger und grüner Lage umgeben von überwiegend Einfamilienhäusern und Kleingartenanlagen in der wunderschönen Gemeinde Lambrechtshagen/ Ortsteil Sievershagen im Landkreis Rostock und grenzt direkt westlich an die Hansestadt Rostock. Das Ostseebad Warnemünde ist nur 10 km entfernt. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergarten und Schulen sowie die Anbindung an den ÖPNV befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind auch fußläufig gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

