

Exposé

Wohnung in Würzburg

2 Zimmer Wohnung am Hubland 02.23 - mit EOF Förd. Stufe III



Objekt-Nr. **OM-330188**

Wohnung

Vermietung: **582 € + NK**

Ansprechpartner:
Knut Hierschel

Norbert-Glanzberg-Straße 4
97074 Würzburg
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-----------------|----------------|
| Baujahr | 2020 | Mietsicherheit | 1.746 € |
| Etagen | 1 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,00 | Übernahmetermin | 16.03.2024 |
| Wohnfläche | 53,40 m ² | Zustand | Neuwertig |
| Energieträger | Fernwärme | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 134 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 53 € | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 187 € | Heizung | Zentralheizung |
| Miete Garage/Stellpl. | 50 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im Hubland. Der ebenerdige Zugang und im Haus vorhandene Aufzug macht die Wohnung barrierefrei. Auch die Dusche ist ebenerdig erreichbar.

Durch das EOF-Förderprogramm ergibt sich eine erschwingliche Miete für diese Wohnung (Zur Kaltmiete von 582,06 Euro erhalten Sie eine EOF-Förderung ca 182 Euro wodurch sich rechnerisch eine Kaltmiete von 401 Euro ergibt.). Bitte beachten Sie unter "Sonstiges" die Einkommensbereiche zur Anmietung dieser Wohnung (Wohnberechtigungsschein erforderlich).

This cozy 2-room apartment is located in a well-maintained residential complex in Hubland. The ground-level access and the elevator in the building make the apartment barrier-free. The shower is also accessible from the ground floor.

The EOF funding program results in an affordable rent for this apartment (for the basic rent of 582.06 euros, you receive an EOF subsidy of around 182 euros, which mathematically results in a basic rent of 401 euros). Please note the income ranges for renting this apartment under "Other" (housing eligibility certificate required).

Ausstattung

Die von uns verwalteten Häuser in der Norbert-Glanzberg-Str. wurden in Holzbauweise errichtet, was einen erhöhten Wohnkomfort für Sie bedeutet. So sind auch die Wohnungsdecken aus Holz.

Die Fußböden sind mit Kunststoffbelag ausgestattet. Im Bad finden Sie dagegen Fliesenfußböden.

The houses we manage on Norbert-Glanzberg-Str. were built using wood, which means you have greater living comfort. The ceilings are also made of wood.

The floors are covered with plastic. In the bathroom, however, you will find tiled floors.

In addition to the living room with an open kitchen and loggia, the 3-room apartment has 1 bedroom and 1 children's room. You can relax on the terrace belonging to the apartment.

The apartment has a cellar compartment in the basement.

Neben Wohnzimmer mit offener Küche und Loggia gibt es in der 3 Zimmer Wohnung 1 Schlafzimmer und 1 Kinderzimmer. Entspannen können Sie auf der zur Wohnung gehörigen Terrasse.

Im Untergeschoss gehört ein Kellerabteil zur Wohnung.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Wichtig: Für diese Wohnungen ist ein Wohnberechtigungsschein mit der Einkommensstufe 3 erforderlich. Dieser kann bei der Stadt Würzburg beantragt werden wenn sie aktuell schon in Würzburg wohnen oder bei ihrem Landratsamt.

Ohne Wohnberechtigungsschein (WBS) kann die Wohnung nicht gemietet werden.

Fallen später die Voraussetzungen (z.B. durch Gehaltserhöhung) für den WBS weg, darf man in der Wohnung bleiben, erhält aber weniger oder keine Förderung mehr.

Für den WBS: Grobe Einkommensgrenzen (ohne Kindergeld):

- (wird von der Stadt Wü oder Landratsamt genau berechnet)

1 Person - Nettoeinkommen monatlich ca. 1908 - 2358 Euro

2 Personen - Nettoeinkommen monatlich ca. 2950 - 3600 Euro

1 Erw.+1 Kind - Nettoeinkommen monatlich ca. 3133 - 3867 Euro

Voraussetzung für die Anmietung ist eine positive Schufa-Auskunft. Diese kann über uns bestellt werden oder auch selbst besorgt werden.

Hunde sind in der Wohnanlage nicht erlaubt. Katzen auf Anfrage.

Important: A housing permit with income level 3 is required for these apartments. This can be applied for from the city of Würzburg if you already live in Würzburg or from your district office.

The apartment cannot be rented without a housing permit (WBS).

If the requirements for the WBS are no longer met later (e.g. due to a salary increase), you can stay in the apartment but receive less or no more support.

For the WBS: Rough income limits (without child benefit):

- (calculated precisely by the city of Würzburg or the district office)

1 person - monthly net income approx. 1908 - 2358 euros

2 people - monthly net income approx. 2950 - 3600 euros

1 adult + 1 child - monthly net income approx. 3133 - 3867 euros

The prerequisite for renting is a positive Schufa report. This can be ordered through us or you can also get it yourself.

Dogs are not allowed in the residential complex. Cats on request.

Impressum:

MD Hausverwaltung GmbH

Am Klemmberg 6

06667 Weißenfels

Kontakt

Telefon: +49 9431 / 610372 Telefax: +49 9431 / 529771

E-Mail: sad@mdhv.de

Registereintrag: Eintragung im Handelsregister.

Registergericht: Stendal Registernummer:HRB 6059

Geschäftsführung: Anna Hoferer

Lage

Das bei Familien und Studenten beliebte Hubland-Gebiet befindet sich im Osten von Würzburg unweit der Universität. Fußläufig erreichen Sie das Hubland-Center mit Waren des täglichen Bedarfs. Kurze Anbindung auch zur Umgehungsstraße und Autobahn

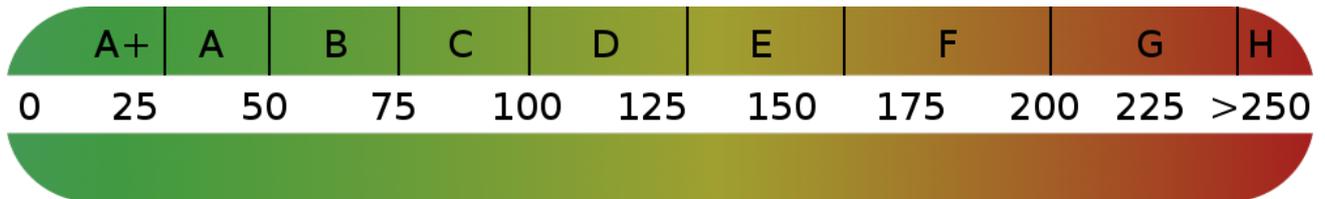
The Hubland area, popular with families and students, is located in the east of Würzburg, not far from the university. The Hubland Center, which sells everyday goods, is within walking distance. There is also a short connection to the bypass and motorway.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 57,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | B |



Exposé - Galerie



Wohnzimmer vergleichbare Whg.

Exposé - Galerie



Duschbad



Duschbad



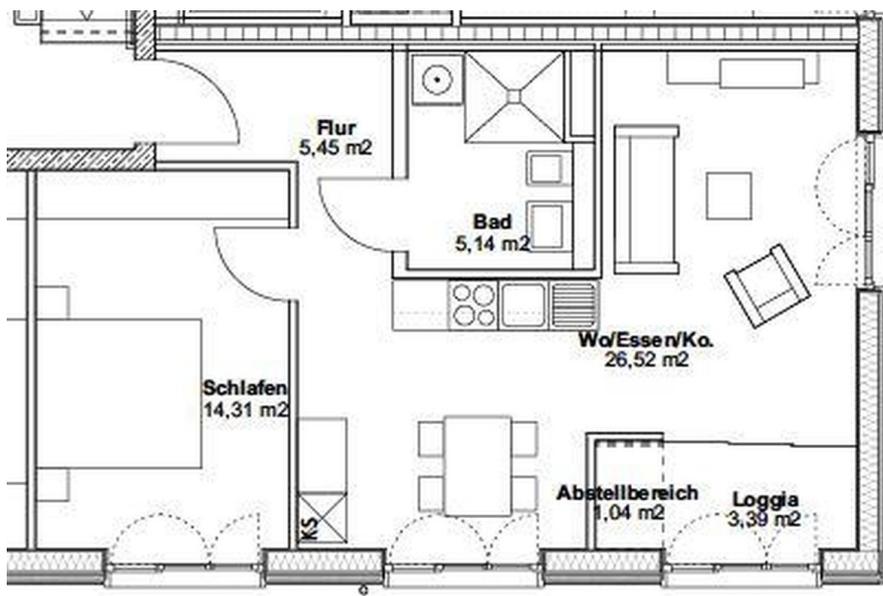
Essbereich vergleichbare Whg

Exposé - Galerie



Schlafzimmer vergleichbare Whg

Exposé - Grundrisse



Wohnung 2.2.3 EOF
2 Zi, 2 Personen
52,46m² + 1/2 x 3,39m²=

Grundriss