

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Zentrales City Apartment an der U-Bahn Schweinau komplett renoviert und möbliert mit EBK



Objekt-Nr. OM-330204

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Elisenstraße 18
90441 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	2.040 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	21,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	30 €	Etage	4. OG
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig renovierte 1-Zimmerwohnung in der Elisenstraße 18 bietet modernen Wohnkomfort in stilvollem Ambiente. Die geschmackvolle Einrichtung mit dunklen Holzmöbeln in Kombination mit hellem Laminatboden schafft ein harmonisches und gemütliches Wohngefühl. Besonders hervorzuheben ist die indirekte LED-Wandbeleuchtung, die für eine warme Atmosphäre sorgt. Die neutral gestalteten Wände in Weiß lassen den Raum hell und einladend wirken. Ein modernes Beleuchtungskonzept mit verstellbaren Strahlern rundet das stilvolle Gesamtbild ab.

Ausstattung

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert und eingerichtet. Der helle Laminatboden harmoniert perfekt mit der hochwertigen Möblierung. Die LED-Wandbeleuchtung verleiht dem Raum ein modernes Flair, während stilvolle Dekoelemente wie Pflanzenbilder und Grünpflanzen eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Die moderne, verstellbare Deckenbeleuchtung sorgt für eine flexible Lichtgestaltung.

Das komplett neu renovierte Badezimmer ergänzt das moderne Wohnkonzept und bietet Ihnen höchsten Komfort.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Pendler, die ein stilvolles, hochwertiges Zuhause in zentraler Lage suchen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück zu zeigen!

Wichtige Hinweise zur Anfrage:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit einer kurzen Vorstellung der Interessenten bearbeiten können. Bitte geben Sie folgende Informationen in Ihrer Anfrage an:

Beruf und Arbeitgeber

Monatliches Nettoeinkommen

Geplante Mietdauer

Vielen Dank für Ihr Interesse! 😊

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Elisenstraße 18 im Stadtteil Schweinau, Nürnberg. Die U-Bahn-Station Schweinau ist nur etwa 200 Meter entfernt und in ca. 2 Gehminuten erreichbar. Von dort gelangen Sie mit der Linie U2 in ungefähr 10 Minuten direkt in die Nürnberger Innenstadt. Die Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg (FAU) ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln in etwa 20 Minuten erreichbar, was die Lage auch für Studierende attraktiv macht.

In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken, die Ihren täglichen Bedarf decken. Zudem bietet der Stadtteil Schweinau verschiedene Restaurants und Cafés sowie Grünflächen und Parks, die zu Freizeitaktivitäten und Erholung einladen. Die zentrale Lage und die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr machen diese Wohnung zu einem idealen Ausgangspunkt für Berufstätige, Studierende und alle, die das urbane Leben in Nürnberg schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	127,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Neurenoviertes Bad

Exposé - Galerie



Wohnbereich_mit_Schrank



Badezimmer Detail

Exposé - Galerie



Badezimmer_3



Bilder

Exposé - Galerie

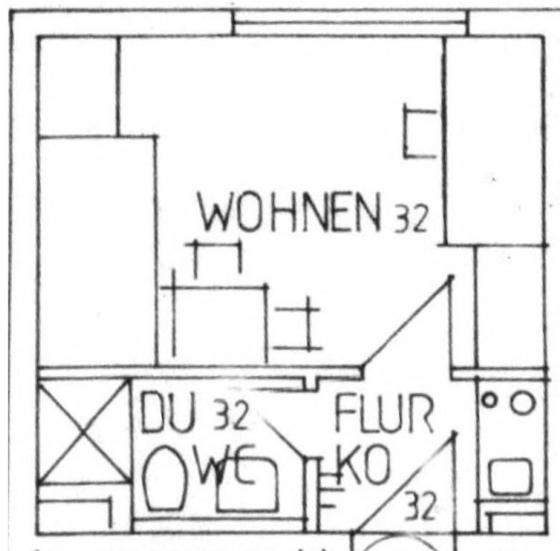


Schreibtisch



Schreibtisch und Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss