

Exposé

Bürofläche in Eberswalde

Schöne Gewerbefläche im Stadtzentrum | Restaurant/ Bar/Büro/Praxis



Objekt-Nr. **OM-330210**

Bürofläche

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
David Turyabahika

Eisenbahnstraße 14
16225 Eberswalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1877	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	87,00 m ²
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	87,00 m ²
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Gewerbefläche befindet sich in ausgesprochen zentraler Lage von Eberswalde. Die Einheit war zuvor als Restaurant genutzt, kann nun für verschiedenste Zwecke, u.a. Restaurant, Büro, Praxisfläche genutzt werden.

Der Vermieter ist offen für verschiedenste Nutzungsarten.

Umbauten nach Mieterwunsch sind möglich.

Zur Einheit gehört eine Kellerfläche.

- Mindestmietdauer 1 Jahre - Vertragsverlängerung möglich
- Staffelung: 2,5% jährliche Mieterhöhung
- Gesamtmiete zzgl. MwSt.
- Kautions: 3 Gesamtmieten

Ausstattung

Es steht ein 5 Zimmer-Gewerbe im EG zur Anmietung.

Ausstattung / Merkmale:

- großer Empfangsraum (ehemaliger Gastraum)
- zwei weitere Räume (ehemalige Gasträume)
- Lager/Büroraum
- gefliester Küchenraum (mögliche Küche)
- geflieste Toiletten
- Bodenbelag: Vinyl, Fliesen

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Barrierefrei

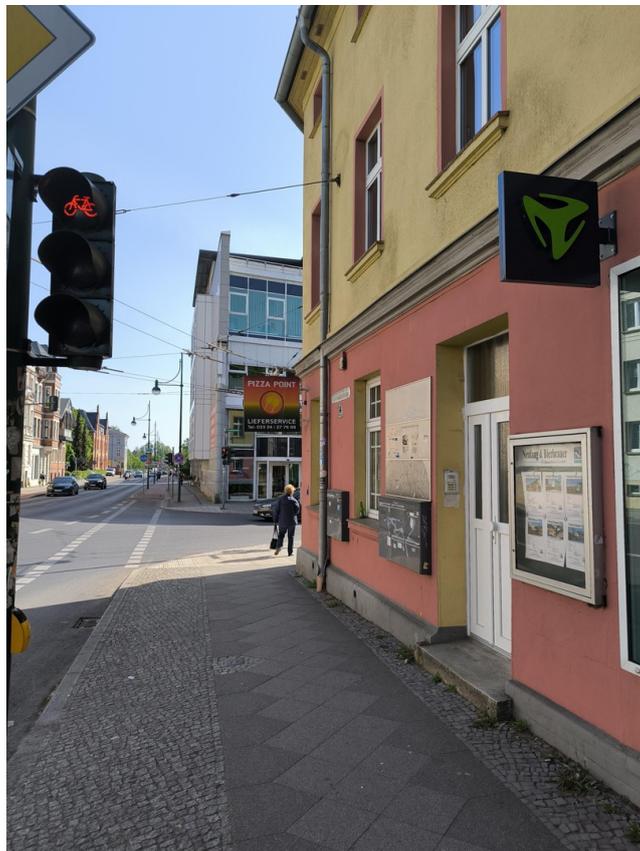
Lage

Die Gewerbefläche liegt im Stadtzentrum von Eberswalde. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, sowie Restaurants und Cafés sind in der direkten Umgebung vorhanden, zudem Schulen und Kitas.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	185,00 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchs-kennwert	185,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Seitenansicht rechts

Exposé - Galerie



Frontansicht Haus



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Gastraum 1

Exposé - Galerie



Gastraum 1



Gastraum 2

Exposé - Galerie



Lagerraum



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Toilette



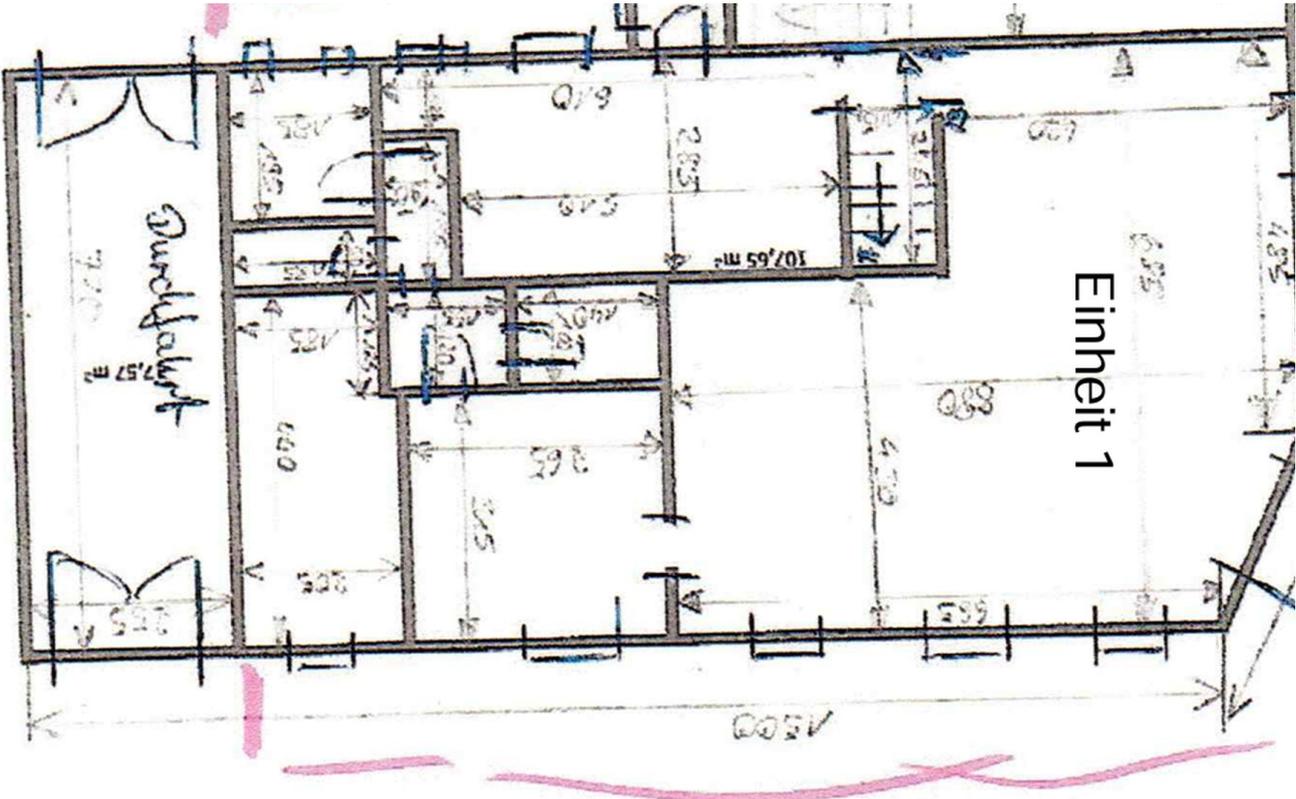
WC

Exposé - Galerie



Kellerabstieg

Exposé - Grundrisse



Grundriss