

Exposé

Penthouse in Karlsruhe

**Neubau von 10 wunderschönen Wohneinheiten mit einer
Topausstattung in der Weststadt von Karlsruhe**



Objekt-Nr. **OM-330220**

Penthouse

Verkauf: **960.000 €**

76135 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Tiefgaragenplätze	2
Wohnfläche	136,24 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft- /Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die zehn modernen und barrierefreien Wohnungen sind auf zwei neu erbaute Mehrfamilienhäuser verteilt. Sie bieten Wohnflächen zwischen 82,46 m² und 136,24 m² und eignen sich ideal für Singles, Paare oder Familien.

Die Wohnungen bestechen durch ihre hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumkonzepte. Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume, während die offenen Wohnbereiche zum Verweilen einladen.

Ausstattung

Wohnbereich: Hochwertiger Parkettboden, Fliesen und große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Kaufpreise

2-Zimmer-Wohnung: Ab 495.000 € (ohne Tiefgaragenstellplatz)

Luxus-Penthouse: 960.000 € (incl. 2 Tiefgaragenstellplätze)

Highlights auf einen Blick

Barrierefreies Wohnen in attraktiver Lage

Großzügige und helle Raumkonzepte

Hochwertige Ausstattung und moderne Technik

Zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur

Tiefgaragenstellplätze und Autoaufzug

Lassen Sie sich von diesen erstklassigen Wohneinheiten begeistern und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der gefragtesten Wohngegenden von Karlsruhe.

Balkon: Jede Wohnung verfügt über eine gemütlichen Terrasse oder einen Balkon.

Küche: Die offene und modern ausgestattete Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten ist im Kaufpreis enthalten.

Badezimmer:

Hauptbadezimmer mit freistehender Badewanne, Waschtisch und WC

Gäste-WC mit Dusche

Schlafzimmer: Großräumige Schlafzimmer mit integrierter Ankleide (außer bei den 2-Zimmer-Wohnungen).

Klimakomfort: Umweltfreundliche Fußbodenheizung (Wärmepumpe) und Klimaanlage für angenehme Temperaturen im Sommer.

Abstellmöglichkeiten: Zu jeder Wohnung gehört ein separater Kellerabteil

Aufzug: Direkter Zugang zu allen Wohneinheiten.

Zusatzleistungen

Tiefgarage: Je nach Wohnung ist der Tiefgaragenstellplatz bereits im Kaufpreis enthalten. Zusätzlich können Tiefgaragenstellplätze für 25.000 € pro Stellplatz erworben werden, selbstverständlich incl. einer Wallbox.

Bequemer Zugang zur Tiefgarage mit dem Aufzug.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die angebotenen Wohneinheiten befinden sich in der begehrten Weststadt von Karlsruhe und bieten durch die Bebauung in zweiter Reihe ein ruhiges und geschütztes Wohnumfeld. Die zentrale Lage ermöglicht es, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß zu erreichen. Eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt für maximale Mobilität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Außenansicht



Wohn- Essbereich

Exposé - Galerie



Ihre Küche



Ihr neues Badezimmer

Exposé - Galerie



Ihr Schlafzimmer