

Exposé

Einfamilienhaus in Achern

Traumhaftes Haus mit offenem Wohnkonzept in Sasbachried !



Objekt-Nr. **OM-330233**

Einfamilienhaus

Verkauf: **635.000 €**

Ansprechpartner:
DomConcept GmbH
Mobil: 0152 33658115

77855 Achern
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	425,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	150,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Strom		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne freistehende Einfamilienhaus überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung und moderne Architektur.

Der offene Wohn-/Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft eine einladende Atmosphäre für die ganze Familie. Die offene Küche ermöglicht gemeinsames Kochen und Beisammensein.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein praktisches Büro, das sich ideal für das Arbeiten von zu Hause eignet, ein Gäste-WC sowie ein Haus-/Technikraum rundet das Angebot auf dieser Ebene ab.

Im Obergeschoss erwarten Sie großzügige Kinderzimmer, die ausreichend Platz für Spiel und Kreativität bieten. Das luxuriöse Badezimmer ist ein wahrer Wohlfühlort und lässt keine Wünsche offen. Das geräumige Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide sorgt für ein gehobenes Wohngefühl und bietet viel Stauraum.

Genießen Sie die Freiheit und den Komfort eines freistehenden Hauses in einer ruhigen und familienfreundlichen Lage. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit uns!

Dieses Haus wird von einem regionalen Bauunternehmer gebaut.

Wir setzen auf Qualität und Komfort, sowohl in der Architektur als auch in den verwendeten Materialien.

Ausstattung

Es handelt sich um ein Musterhaus, was von Ihnen noch angepasst werden kann.

Im Preis ist das Grundstück sowie die Baunebenkosten enthalten. Ausserde

Nicht enthalten: Aussenanlage, Garage/Stellplätze, Koster der Behörden (z.B. Strom, Wasser etc.)

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in Sasbachried, einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe, die Autobahn A5 ist in wenigen Minuten erreichbar, wodurch auch eine gute Anbindung an größere Städte wie Achern, Bühl, Offenburg und Freiburg gegeben ist.

Infrastruktur:

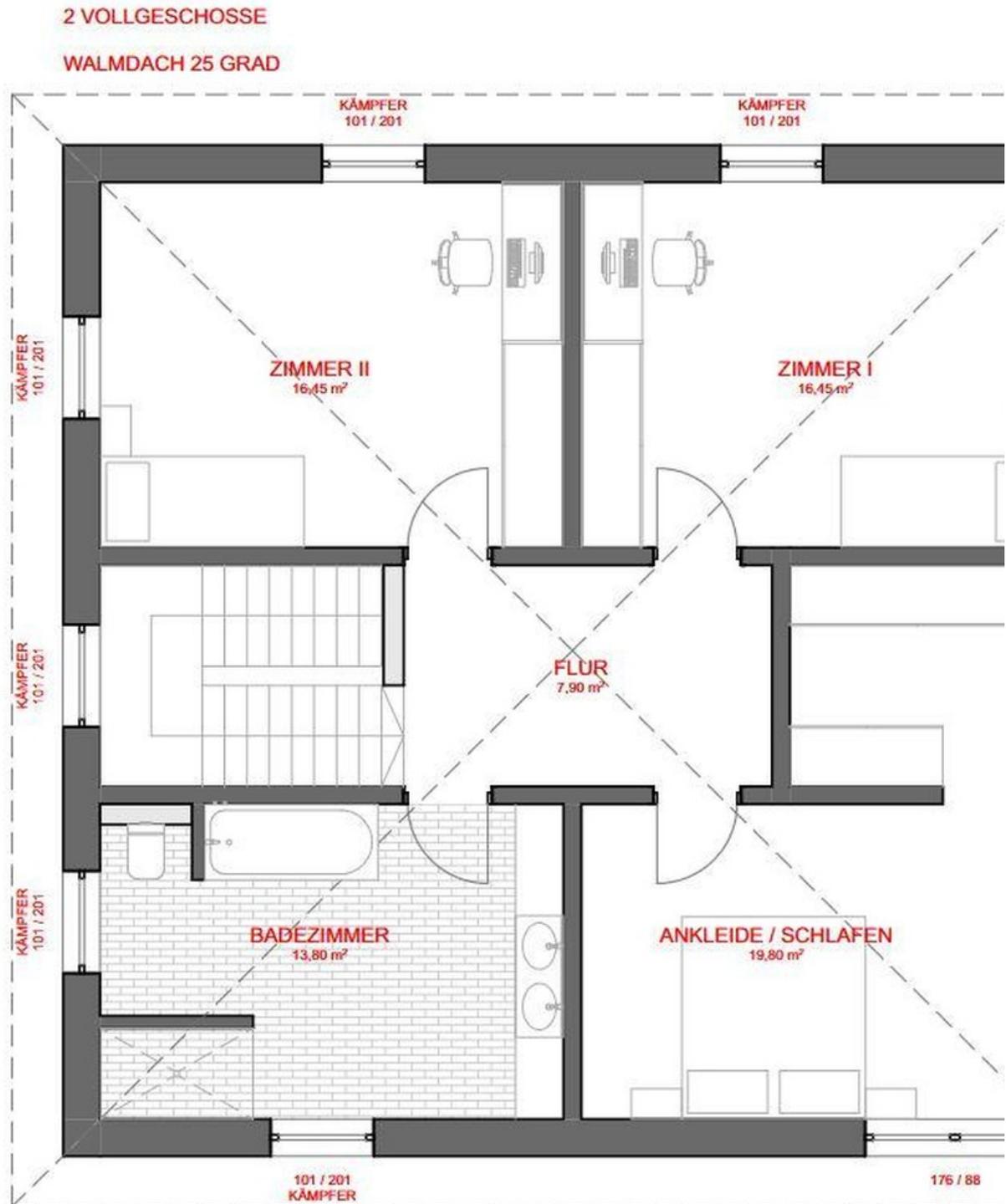
Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



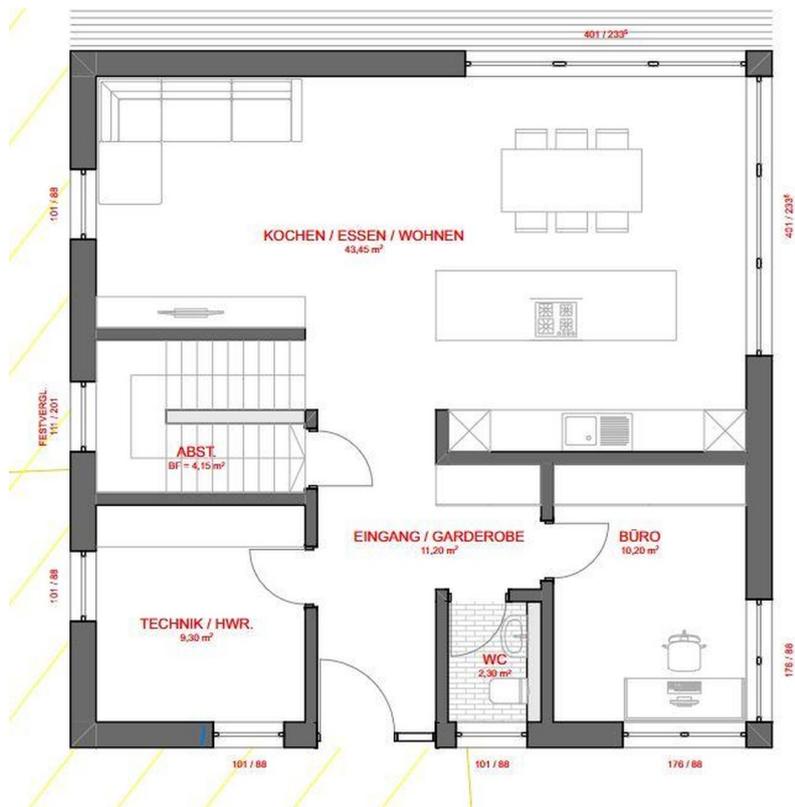
Bauen Sie Ihr Haus!

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss