

# Exposé

## Wohnen in Pfarrkirchen

### Schönes Grundstück mit toller Aussicht in herrlicher Höhenlage am Reichenberg



Objekt-Nr. OM-330252

#### Wohnen

Verkauf: **120.000 €**

Ansprechpartner:  
Rimböck Simon

84347 Pfarrkirchen  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche 550,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ruhig gelegenes Grundstück in einer Sackgasse zu verkaufen.

Das Grundstück befindet sich am unteren Reichenberg in schöner Höhenlage mit einem herrlichen Ausblick über das ganze Rottal.

Durch die Lage am Ende einer Sackgasse ist das Grundstück sehr ruhig gelegen.

Eine Bebauung nach §34 BauGB sollte möglich sein. Dies ist aber separat in Erfahrung zu bringen. Für diese Angabe wird keine Gewähr übernommen.

Beim Grundstück handelt es sich um ein Hanggrundstück.

## Lage

Die Stadt liegt am Fluss Rott im Rottal. Der Hauptort zieht sich nördlich der Rott, über die Höhen des Galgenberges und des Gartlberges bis zum Reichenberg als homogene Bebauung.

Südlich der Rott schließt sich der Stadtteil Mooshof mit dem angrenzenden Gewerbe- und Industriegebiet an. Die übrigen Ortsteile liegen als Einzelorte in der Umgebung. Die Fläche ist von der land- und forstwirtschaftlichen Nutzung geprägt.

Pfarrkirchen liegt an der B 388, die vom 50 km entfernten Passau in die 125 km entfernte Landeshauptstadt München führt. Außerdem befindet sich die Stadt 65 km südlich von Straubing, 30 km südwestlich von Vilshofen an der Donau, 40 km westlich von Schärding, 22 km nördlich von Braunau am Inn und 80 km von Salzburg entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Grundstück von Oben



Seitenansicht Grundstück

# Exposé - Galerie



Grundstückansicht von vorne

# Exposé - Grundrisse



Grundstück