

Exposé

Wohnen in Steindorf am Ossiachersee

See und Berg Erlebnis



Objekt-Nr. OM-330256

Wohnen

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Gerald Treffner

9551 Steindorf am Ossiachersee
Kärnten
Österreich

Grundstücksfläche	1.493,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine sonnige Lage mit Seeblick am Ossiachersee.

1493 m2 Bauland/Wohngebiet stehen zur individuellen Gestaltung zur Verfügung.

Leben in einer ruhigen und sicheren Umgebung ist heutzutage keine Selbstverständlichkeit.

Der Ossiachersee See befindet sich in unmittelbarer Nähe, wo man mit der Ossiacher Schifffahrt den See erleben kann, weiter gelangt man mit dem Schiff nach Landskron wo es mit der Gondel auf die Gerlitze hinauf geht, zum Schifahren oder im Sommer zu einem kühleren Spaziergang, mit anschließender Stärkung auf einer Hütte. Es gibt in unmittelbarer Nähe so viele Unterhaltung Möglichkeiten.

Das 2021 sanierte Wohnhaus in Massivbauweise ist mit dabei.

Das Haus besteht aus ca. 75 m2 Erdgeschoss und ca. 75 m2 Kellergeschoss. So hat man ca. 150 m2 Wohnnutzfläche.

Das Haus besticht nicht nur durch vier schöne Zimmer, sondern auch mit einem Badezimmer sowie einem zusätzlichen, separaten WC bzw. einem zweiten Badezimmer im Keller. Das Objekt stammt aus dem Jahr 1968. Ihnen stehen außerdem 4 Kellerräume zur Verfügung, die durch einen eigenen Eingang zugänglich sind. Besonders praktisch: Der Auto-Stellplatz, der sich direkt am Haus befindet, spart Ihnen langwieriges Parkplatzsuchen. Die Parkplätze stehen an der Südseite und Nordseite zur Verfügung. Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeet, Schwimmteich oder für die Obst und Gemüsezuucht.

Auf 1493 Quadratmetern ist vieles möglich.

Der Gesamtpreis des angebotenen Grundstücks mit 2 Objekte beträgt 499000 Euro.

DETAILS :

Gesamtfläche 1493 m2 Bauland.

Wohnhaus in Massivbauweise Baujahr 1968, Renovierung 2021.

Das Haus wurde Entkernt.

Neu: Josko Fenster 3-Fach Verglasung, Stock und Flügel bündig. Alu Schale schwarz matt. Raffstore schwarz matt.

Elektroleitungen, Zählerkasten mit Smartmeter neu.

Wasserleitungen Tece, Abflüsse neu.

Eichen Parkettboden, gebürstet und geölt.

Innenausbau Teilweise in Fichte massiv, gebürstet und geölt.

Innen Vorsatzschalen mit indirekter Beleuchtung.

Die oberste Geschossdecke ist mit 2x 14 cm Steinwolle gedämmt.

Zur Zeit wird mit Holzherd und Elektro Radiatoren geheizt.

Warmwasser durch Elektroboiler.

Der Keller hat im Süden einen eigenen Eingang, und einen schönen 15 m2 Raum mit großen Fenster. Südseitig hat man nochmal Auto, Wohnmobil, Boot usw. Stellplatz.

Weiteres gibt es noch ein ca. 60 m2 großes Holzgebäude für Garage oder Wellness oder andere Nutzungs Ideen.

Das Holzgebäude hat nach Süden noch einen ca. 15 m² Raum.

Noch ein Vorteil, vom Grundstück aus, in ca. 500 Meter, hat man öffentlichen Seezugang.

Wenn Ihr Interesse geweckt wurde, bitte ich Sie um Ihren Besichtigungstermin Vorschlag. Tel. +436604868313

Sonstiges

Zentrale Lage

Sonnige Lage

Ruhige Lage

Bergquell Wasser

OSSIACHERSEE Erlebnis

Gerlitze Berg Erlebnis

Lage

Ossiachersee und Gerlitze unmittelbar.

Geschäfte, Arzt, Apotheke, Bank, Schule, Kindergarten in ca. 2000 Meter.

Seezugang in 500 Meter.

Zur Schiffsanlegestelle Bodensdorf ca. 1,9 Kilometer/ 4 Minuten.

Autobahn Ab und Auffahrt Ossiachersee in 9 Kilometer

Bahnhof in ca. 1500 Metern.

Seetaxi und Seeschiffahrt in 1900 Meter.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

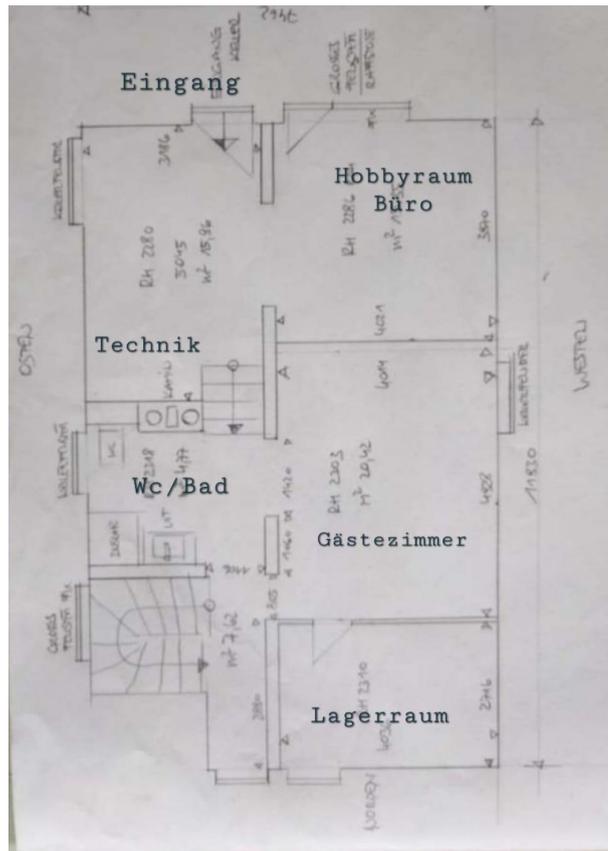
Exposé - Galerie



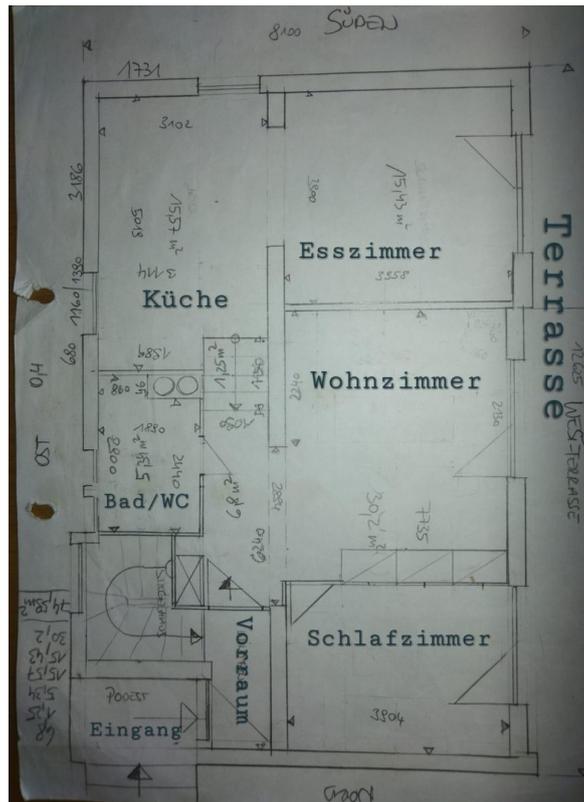
Exposé - Galerie



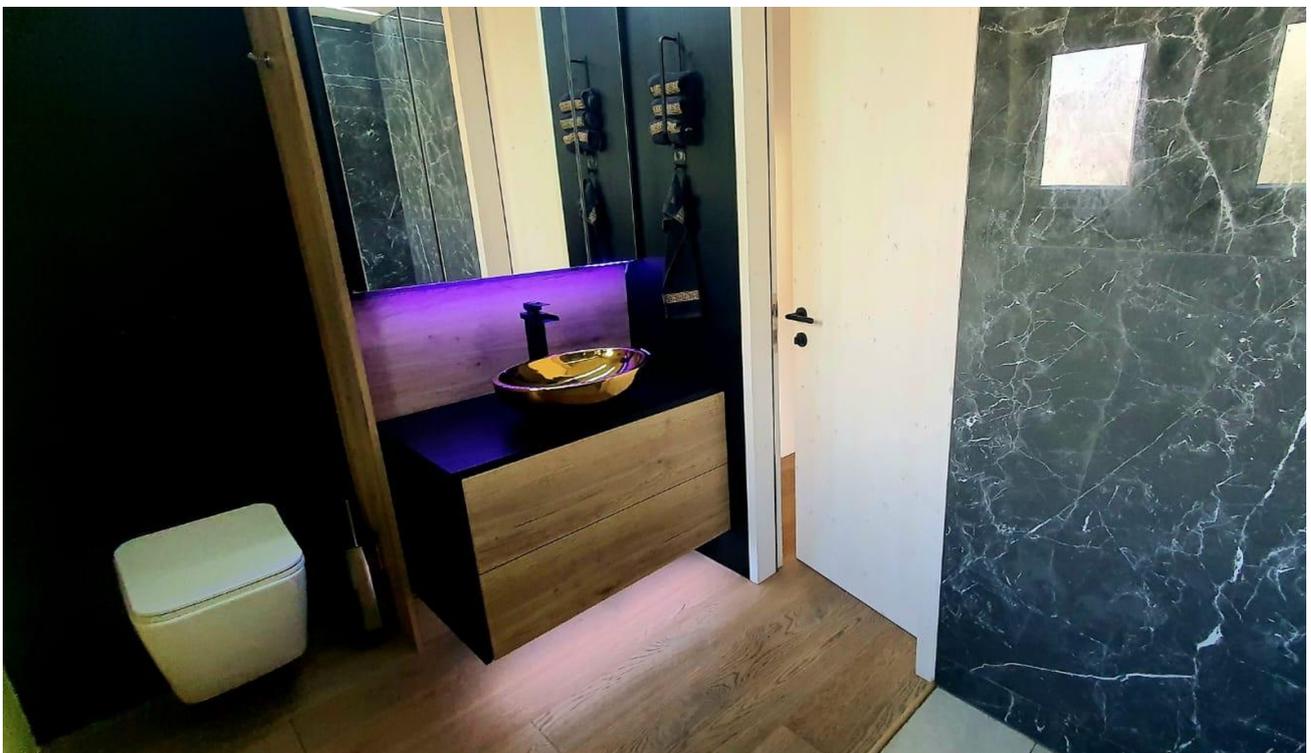
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



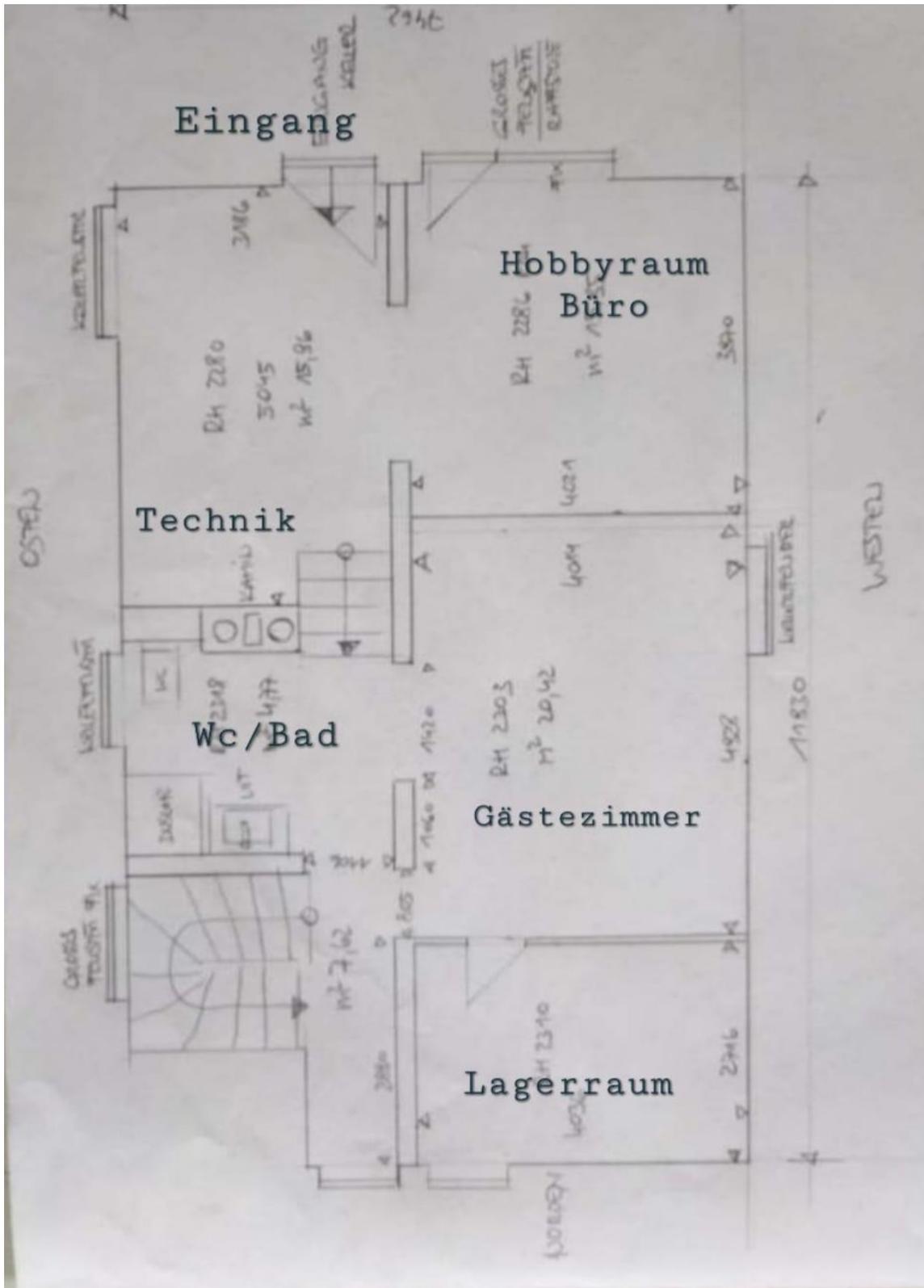
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

