

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Charmante, geräumige 2-Zimmer-Wohnung in erstklassiger Lage auf der Berger Straße



Objekt-Nr. **OM-330261**

Wohnung

Vermietung: **1.280 € + NK**

Ansprechpartner:
Yarden Milnitzki

Berger Straße 111
60385 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	3.840 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das vorliegende Angebot bezieht sich auf eine renovierte 2-Zimmer Wohnung auf der Berger Strasse. Die U-Bahn Station Höhenstrasse befindet sich direkt vor der Tür.

Gegen eine Abschlagszahlung übernehmbare Ausstattung:

- Küche
- Waschmaschine
- Maßgefertigte Jalousinen

alle Zimmer sind über den Flur begehbar

Auch WG geeignet.

Ausstattung

- + Große Fenster
- + Waschmaschinen Anschluss
- + Keller
- + Parkett
- + Fliesen im Spritzbereich
- + Gegensprechanlage
- + Staukammer in der Wohnung
- + Vollbad
- + Großes Badezimmer
- + Wohnküche
- + kleiner Freisitz
- + Sehr hohe Decken

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

!!! Direkt vom Eigentümer!!!

Wenn Sie eine super schöne Wohnung in einer Superlage und -Ausstattung direkt vom Vermieter suchen, dann sollten Sie schnell sein, denn ansonsten heißt es wieder "die Wohnung ist leider schon vermietet".

Lage

Bornheim ist einer der lebendigsten Stadtteile Frankfurts, der vor allem bei jungen Leuten, Künstlern und Intellektuellen beliebt ist. Sein besonderer 'Flair' zeichnet sich durch die vielfältigen Geschäfte, Restaurants und einer lebhaften Atmosphäre aus.

Als grüne Oasen des Stadtteils sind die in Fußnähe zu erreichenden Parkanlagen, wie der

Günthersburg- und der Ostpark bekannt.

Verkehr: Über die Miquelallee/ A66 erreicht man schnell das Nordwestkreuz Frankfurt (6 km), bzw. über die Kaiserlei die A 661 Richtung Bad Homburg-Darmstadt (3 km). Die U-

Bahn-Linien 4, fährt in wenigen Minuten bis zum Hauptbahnhof bzw. Bockenheimer Warte ebenso die Straßenbahnlinie 12 und die Buslinie 34 und 32. Trotz zentraler Lage ist die

Wohnung sehr ruhig gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

