

Exposé

Reihenhaus in Bochum

**Schönes Reihemittelhaus in Wattenscheid zu verkaufen
OHNE MAKLER !!**



Objekt-Nr. **OM-330273**

Reihenhaus

Verkauf: **369.000 €**

Ansprechpartner:
Winkler

44866 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	200,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	95,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	200,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

!!! Von privat ohne Makler !!!

Bei dem dreistöckigen modernisierten Haus handelt es sich um eine attraktive Immobilie. Zu dem Haus zählen neben vier attraktiven Zimmern ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Für Platz zum Gärtnern, Spielen oder Sonnenbaden: Auf den 200 Quadratmetern des dazugehörigen Grundstücks können Sie entspannen.

Außerdem ist ein barrierefreier Zugang zum Objekt möglich.

Besonders praktisch: Der Auto-Stellplatz, der sich direkt am Haus befindet, spart Ihnen langwieriges Parkplatz suchen. Noch dazu ist eine Garage mit elektrischem Antrieb vorhanden. Das 1990 erbaute Gebäude wird per Fußbodenheizung beheizt.

Bei Fragen einfach Mail schreiben.

Ausstattung

Mann kann sofort einziehen das Haus ist aktuell leer stehend.

Kein Reparatur stau.

Neuheizungsanlage ist ca. vor 2 Jahren neu reingekommen wert ca. 25000€.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

!!! Von Privat ,KEIN Makler !!!

Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, Ärzte, Schulen, etc. alles nur paar Gehminuten entfernt. Bei Fragen bitte schreiben.

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Bochum Wattenscheid-Mitte. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Ärzte, Restaurants, Bäckereien, Cafés und ein Einkaufszentrum vor.

Außerdem gibt es verschiedene Modegeschäfte, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, eine Bar und eine Buchhandlung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



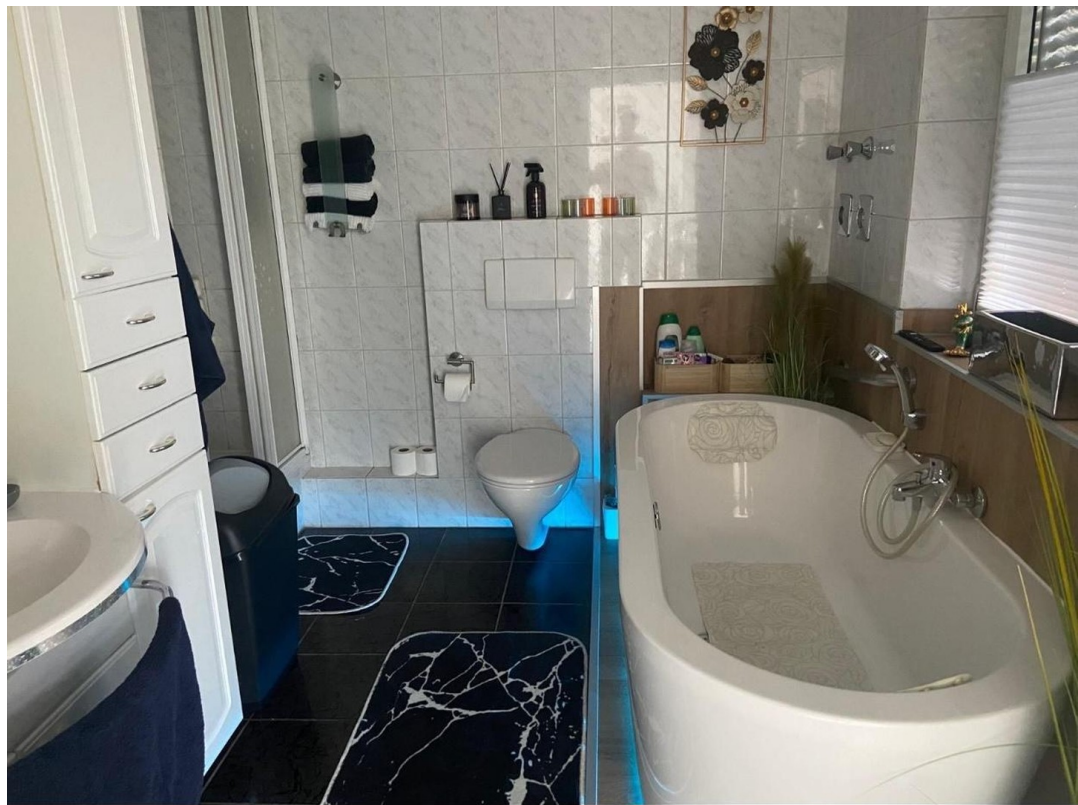
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



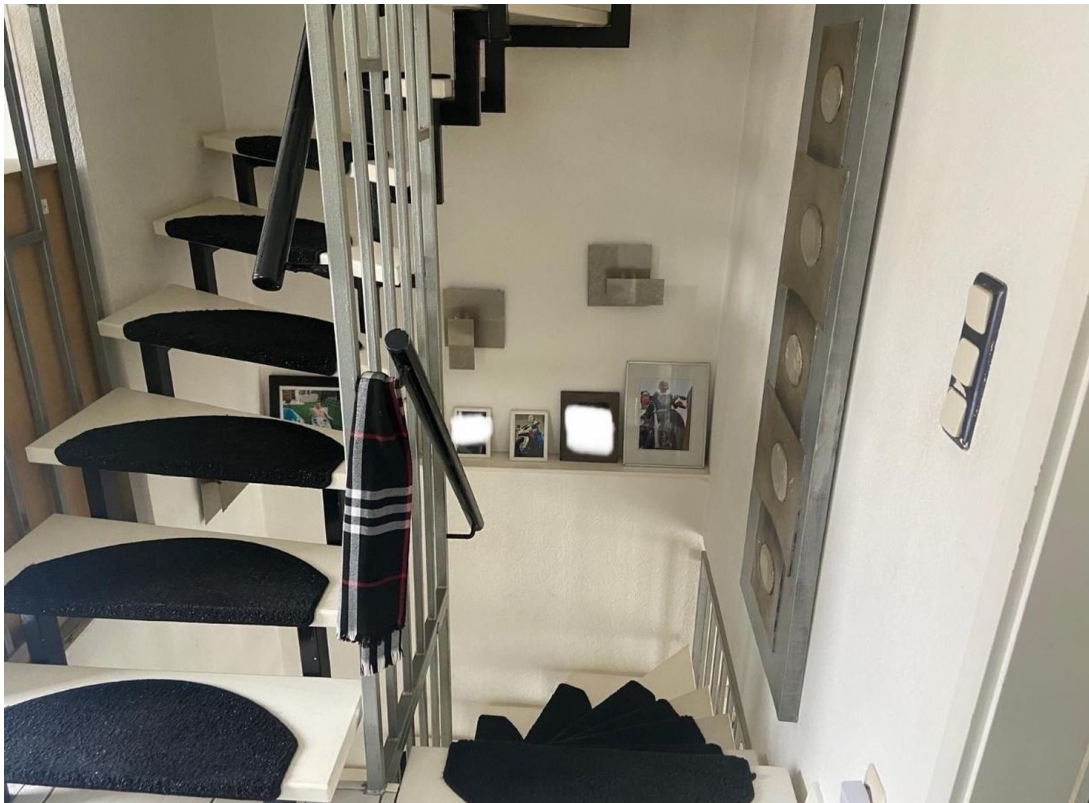
Exposé - Galerie



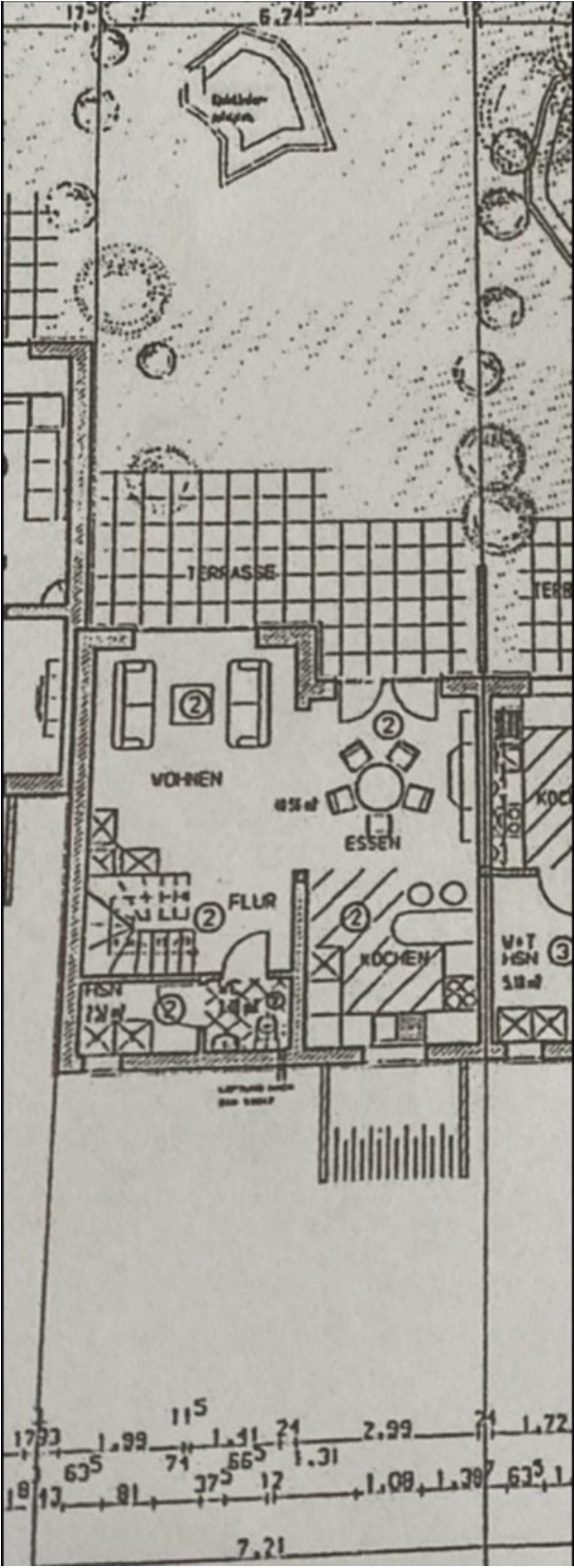
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

