

Exposé

Maisonette in Hamburg

Schöne vier Zimmer Maisonettewohnung in Hamburg, Eißendorf



Objekt-Nr. **OM-330279**

Maisonette

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr N. Reinhold

Friedhofstraße 10
21073 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	3.570 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	108,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	12,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem Altbau (Baujahr 1910) mit netten Mietern ist diese Wohnung im Jahr 2012 ausgebaut worden. Aktuell hat die Wohnung eine neue Gasetagenheizung erhalten und wurde zusätzlich renoviert.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über zwei Etagen. Auf der unteren Etage befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, das Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/Arbeitszimmer sowie ein Abstellraum. Der großzügige Flur beinhaltet eine Treppe, die in die nächste Etage zu einem weiteren Zimmer mit angrenzendem Badezimmer führt. In allen Räumen wurde Laminat verlegt. Die Küche enthält eine Einbauküche mit Ceranfeld, Kühlschrank und Schränken, die ausreichend Stauraum versprechen. Zur Wohnung gehört ein 12 m² großer Kellerraum.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Zu der angegebenen Miete kommen noch die Kosten für den Gasbezug (Heizung), die direkt an den Versorger zu entrichten sind, hinzu.

Anforderung an den Mietinteressenten:

Feste Arbeitsstelle und/oder geregeltes Einkommen.

Schufa- Auskunft ohne negative Einträge

Hundehaltung ist vom Vermieter nicht gewünscht. Die Haltung einer Katze ist hingegen kein Problem.

Lage

Ortsteil Eißendorf. Gute Lage. Im nahen Umfeld befinden sich zahlreiche Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Eine HVV- Bus- Anbindung ist in 2- Gehminuten zu erreichen. Das nahegelegene Göhlbachtal mit seinen Spazierwegen und Teichen lädt zum Spazieren, Joggen und Entspannen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	122,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer/Kinderzimmer 1



Arbeitszimmer/Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer



Duschbad

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Hausansicht 1

Exposé - Galerie



Hausansicht 2

Exposé - Grundrisse



Grundriss (untere Ebene)

Exposé - Grundrisse



Grundriss (obere Ebene)