

# Exposé

## Reihenendhaus in Doberlug-Kirchhain

**Wohlfühlen garantiert! - Schönes Reihenendhaus mit  
großem Garten in Doberlug-Kirchhain**



Objekt-Nr. **OM-330291**

**Reihenendhaus**

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Elisabeth Ladendorf

Baumschulenweg 39  
03253 Doberlug-Kirchhain  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	598,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.05.2025
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	101,12 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	2.250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in diesem charmanten Reihenendhaus, das im Jahr 1998 erbaut wurde und sich durch eine großzügige Wohnfläche von 101 m<sup>2</sup> auszeichnet. Dieses attraktive Zuhause bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz und Komfort in einer ruhigen und freundlichen Wohngegend.

## Ausstattung

Das Reihenhaus bietet Familien weitreichende Möglichkeiten zur Entfaltung, wofür insbesondere der eigene Garten sorgt.

Das Wohnhaus überzeugt durch einen durchdachten Grundriss. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu Terrasse und Garten, die Küche, ein Gäste-WC, Diele sowie ein Abstellraum.

Das Obergeschoss bietet drei Schlaf-/ Kinderzimmer, Diele und ein modernes Vollbad.

Zum Haus gehört ein Stellplatz für 20,00 € im Monat.

Leider liegen von dem angebotenen Haus selbst keine Bilder vor.

Die verwendeten Bildern entsprechen baugleichen Häusern der Siedlung und dienen nur als Muster.

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Falls Sie Interesse an diesem Reihenhaus haben, werden Sie gebeten, eine Kurzauskunft mit Angaben über u. a. Ihren Beruf, die Anzahl der Bewohner und einen möglichen Einzugstermin in Ihre Anfrage mit aufzunehmen.

## Lage

Die Wohnsiedlung Baumschulenweg in Doberlug-Kirchhain ist ein charmantes und ruhiges Wohngebiet, das sich durch seine naturnahe Lage und eine freundliche Nachbarschaft auszeichnet. Doberlug-Kirchhain selbst ist eine kleine Stadt im Landkreis Elbe-Elster in Brandenburg, die eine harmonische Mischung aus ländlichem Flair und städtischen Annehmlichkeiten bietet.

Die gesamte Siedlung ist von viel Grün umgeben, was sie besonders attraktiv für Familien und Menschen macht, die die Natur schätzen. Die Straßen sind von Bäumen gesäumt, und es gibt zahlreiche Gärten, die zur Erholung und zum Verweilen einladen. In der Umgebung finden sich auch verschiedene Parks und Spielplätze, die ideal für Kinder sind und Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Freien bieten.

Die Infrastruktur in der Wohnsiedlung ist gut ausgebaut. In der Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf abdecken. Supermärkte, Bäckereien und andere Geschäfte sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, sodass die Bewohner problemlos in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen können.

Die Nachbarschaft ist geprägt von einem freundlichen Miteinander, was das Wohngefühl zusätzlich positiv beeinflusst. Regelmäßige Veranstaltungen und Aktivitäten fördern den Austausch unter den Bewohnern und stärken das Gemeinschaftsgefühl.

Insgesamt bietet die Wohnsiedlung Baumschulenweg in Doberlug-Kirchhain eine hohe Lebensqualität, die durch die ruhige Lage, die gute Infrastruktur und die naturnahe Umgebung geprägt ist. Sie ist ein idealer Ort für Menschen, die ein harmonisches und entspanntes Leben in einer freundlichen Gemeinschaft suchen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	117,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Wohnanlage

# Exposé - Galerie



Wohnanlage



Wohnanlage

# Exposé - Galerie



Großer Garten



Musterbild



Musterbild

# Exposé - Galerie



Musterbild



Musterbild

# Exposé - Galerie



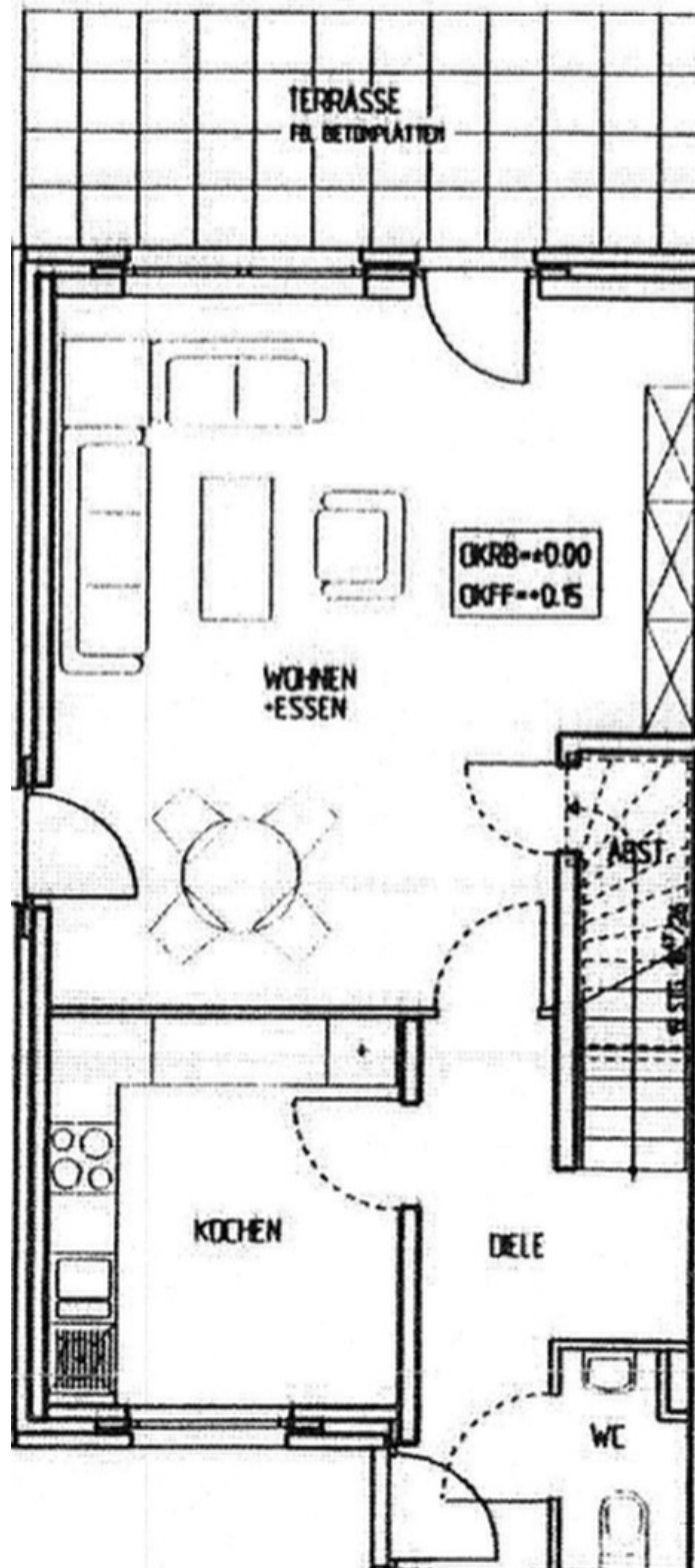
Musterbild



Musterbild

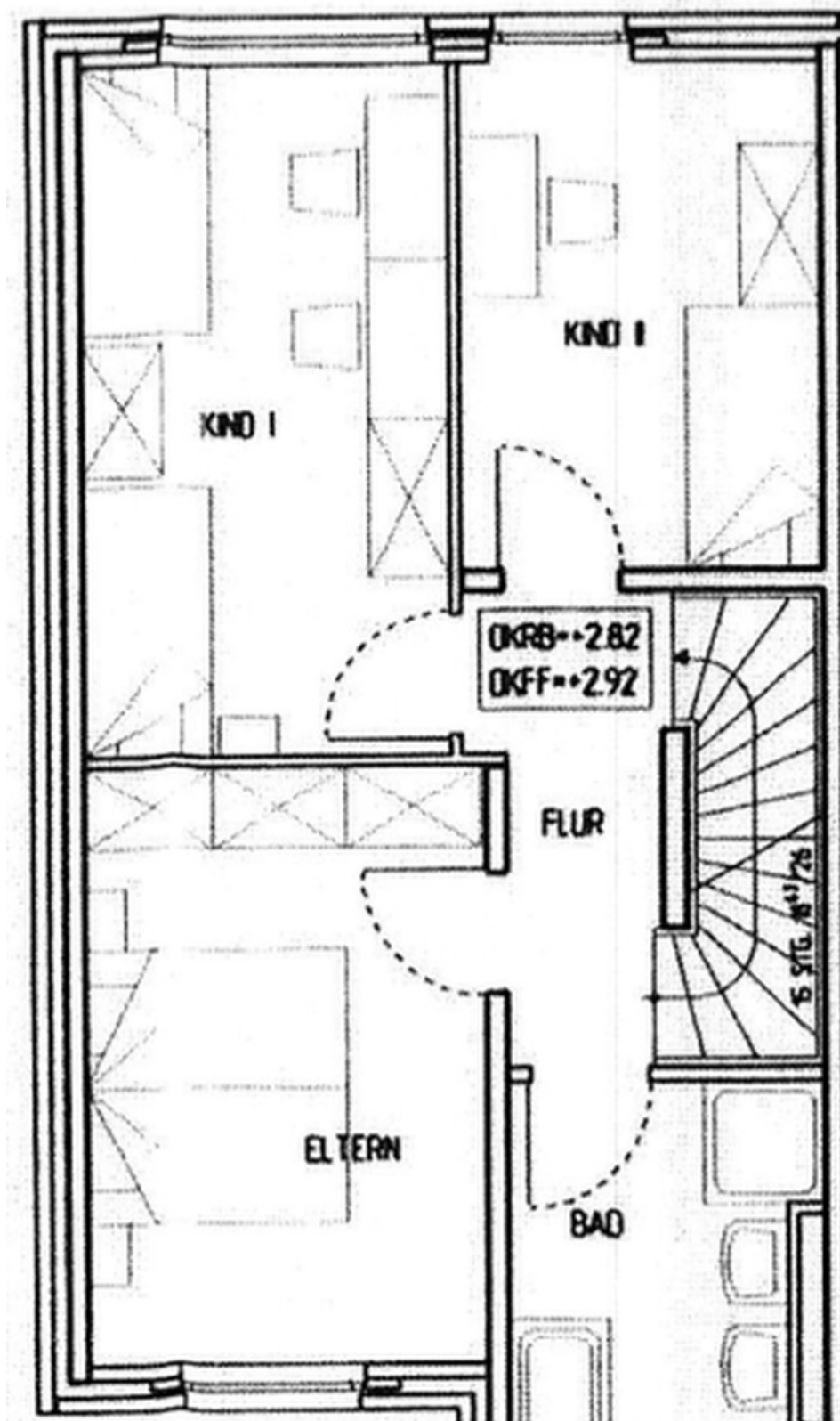


# Exposé - Grundrisse



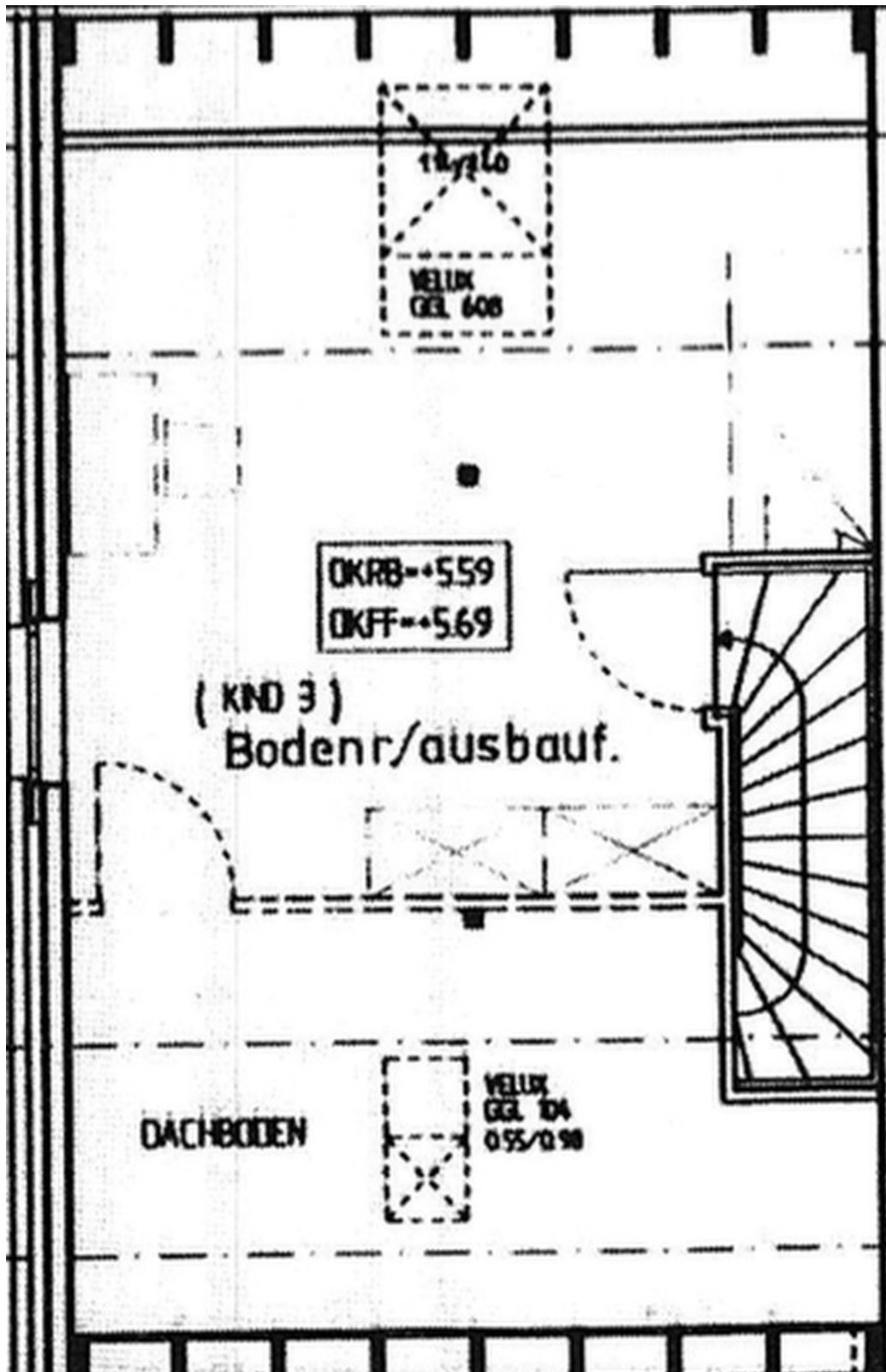
Erdgeschoss

# Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

# Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

# Exposé - Anhänge

## 1. Selbstauskunft

Mietobjekt: _____
Etage: _____ Wohnung Nr.: _____ Besichtigungsdatum: _____

### Mieterselbstauskunft

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Familienname/Geburtsname/Firma		
Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Aktuelle Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Wohnort]		
Dort wohnhaft seit		
Dort amtlich gemeldet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn nein, gemeldete Anschrift angeben [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Vorherige Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon privat & mobil		
Telefon Arbeitsstelle		
Telefax privat / E-Mail Adresse		
Erlerner Beruf, ausgeübter Beruf		
Aktueller Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Ungekündigt oder befristet beschäftigt seit		
Vorheriger Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Beschäftigt von / bis		

Monatlich ausgezahltes Nettoeinkommen [€]		
Sonstige monatliche Einkünfte [€]		

Gehaltspfändungen und/oder Gehaltsabtretungen, mtl. Betrag [€] bis ...		
Abgabe der eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Laufende größere Verpflichtungen (z.B. Kredite Unterhalt etc.), mtl. Betrag [€] bis ...		

Werden Haustiere gehalten?	<input type="checkbox"/> Ja, Art und Anzahl _____	<input type="checkbox"/> Nein
Wird musiziert?	<input type="checkbox"/> Ja, welche Instrumente _____	<input type="checkbox"/> Nein
Wird das Mietobjekt auch gewerbl. o. freiberuflich genutzt?	<input type="checkbox"/> Ja, und zwar _____	<input type="checkbox"/> Nein

Im Haushalt lebende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:		
Name / Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad / -verhältnis

**1. Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung**

**Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter personenbezogene Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) von mir/uns bei Dritten erhebt, insbesondere Auskünfte bei der DEMDA KG, Langenstr. 52-54, 28195 Bremen einholt und die zu meiner zweifelsfreien Identifikation erforderlichen Daten bei der DEMDA KG speichert.**

**Nur bei Abschluss eines Mietvertrages, bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere personenbezogenen Daten zum Zweck der Übermittlung im Sinne des BDSG, insbesondere für die Tätigkeit von Auskunfteien, geschäftsmäßig erhoben, gespeichert oder verknüpft und an die DEMDA KG übermittelt werden.**

**2. Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit vorstehender Angaben.**

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2