

Exposé

Penthouse in Andernach

Wohlfühlen im Penthouse mit Dachterrasse!



Objekt-Nr. OM-330293

Penthouse

Vermietung: **1.710 € + NK**

Ansprechpartner:
Rimubal Wohn-und Baugesellschaft mbH

Stadionstr. 60b
56626 Andernach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	5.130 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	131,78 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese Neubau Penthouse Wohnung bietet Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl. Mit großzügigen Räumlichkeiten ist diese Wohnung der perfekte Rückzugsort.

Das im Jahre 2025 fertiggestellte Wohnhaus verfügt über die neuste Wärmepumpentechnik, Photovoltaikanlage und eine Dachbegrünung. Eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung rundet die Energiebilanz des Objektes ab.

Über einen Aufzug (rollstuhlgerecht) lassen sich alle Etagen barrierefrei erreichen.

Zu der Wohnung gehört ein Schlafzimmer, 2 weitere Zimmer, die als Homeoffice oder Kinderzimmer genutzt werden können. Ein Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Badezimmer, 2 Abstellräume und eine Diele.

Zu der Ausstattung gehört eine moderne Einbauküche.

Die große Dachterrasse lädt dazu ein, sonnige Momente zu genießen und den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Alle Zimmer verfügen über eine Fußbodenheizung. Die Fenster sind als 3-Scheibenverglasung ausgeführt. Die Böden im Bad sind gefliest und die übrigen Böden mit Vinylböden belegt.

Die Anmietung von Außen- und/oder Tiefgaragenstellplatz ist möglich.

Die Wohnung ist ab dem 01.04.2025 bezugsfertig und kann nach Terminabstimmung besichtigt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Ihr neues Stadtdomizil befindet sich in der „essbaren Stadt“ Andernach, einer der schönsten und ältesten Städte Deutschlands. Viele historische Sehenswürdigkeiten aus zwei Jahrtausenden, Parkanlagen, hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, buntbelebte Straßen und Fußgängerzonen, reich gegliederte Hausfassaden, tolle Feste, die herrliche Lage am Rhein und die waldreiche Landschaft der Eifel machen diese Stadt so reizvoll. Darüber hinaus verfügt Andernach durch Ihre gut ausgeprägte Infrastruktur über alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Behörden, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. und das in unmittelbarer Nähe!

-Bahnhof 8 Gehminuten

-Kindergarten 5 Gehminuten

-Schulen 5 Gehminuten

-Metzger/Bäcker 5 Gehminuten

-Einzelhandel 5 Gehminuten

-Apotheke 5 Gehminuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	21,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

