

Exposé

Bürofläche in Dresden

Hochwertiges Loftbüro 145 m² für Kreative



Objekt-Nr. OM-330296

Bürofläche

Vermietung: **1.486 € + NK**

Ansprechpartner:
Katrin Seifert

Königsbrücker Straße 96
01099 Dresden
Sachsen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Fernwärme	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	443 €	Etage	3. OG
Heizkosten	305 €	Büro-/Praxisfläche	145,00 m ²
Summe Nebenkosten	748 €	Gesamtfläche	145,00 m ²
Mietsicherheit	6.702 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gelände der Zeitenströmung befindet sich direkt an der Königsbrücker Straße, der Hauptausfallstraße Richtung Flughafen bzw. Innenstadt. Ausreichend kostenlose Parkmöglichkeiten auf dem Gelände sind vorhanden.

Ausstattung

Die großzügigen Raumhöhen verleihen den Büros ein offenes und luftiges Gefühl, während die Fenster für lichtdurchflutete Arbeitsbereiche sorgen, in denen die Klimaanlage Wohlfühlatmosphäre herstellt.

Die Mieteinheit ist durch ihren großzügigen Schnitt individuell gestaltbar. Eine hochwertige Einbauküche ist vorhanden und kann vom Vermieter übernommen werden, ein separater Büroraum sowie ein Besprechungsraum in der Galerieebene sind abgeteilt.

Das Haus ist mit einem Aufzug ausgestattet, ausreichend kostenlose Parkplätze vor dem Gebäude sind vorhanden. Es besteht die Möglichkeit einer temporären Nutzung voll möbliert (Zeit-/Untermietvertrag) oder auch eine Festanmietung mit eigener Möblierung bzw. Übernahme von Gegenständen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Die Preise verstehen sich netto zuzgl. Umsatzsteuer. Nebenkosten inklusive Heizkosten. Ausführliche Informationen unter www.zeitenstroemung.de

Lage

An der Ecke Königsbrücker Straße / Charlotte-Bühler-Straße liegt im vorderen Turm Gebäude 32 im Dachgeschoss eine der attraktivsten Mietflächen des Areals der Zeitenströmung mit weitem Blick über das Elbtal und die Landeshauptstadt.

Durch die direkte Verbindung ins innere Areal der Zeitenströmung können die Vorzüge des Geländes – Gastronomie, Sport, Erholung und Synergien mit anderen ansässigen Unternehmen – voll ausgeschöpft werden.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang



Flur



Büro Bild 1

Exposé - Galerie



Büro Bild 2



Büro Bild 3

Exposé - Galerie



Galerie Bild 1

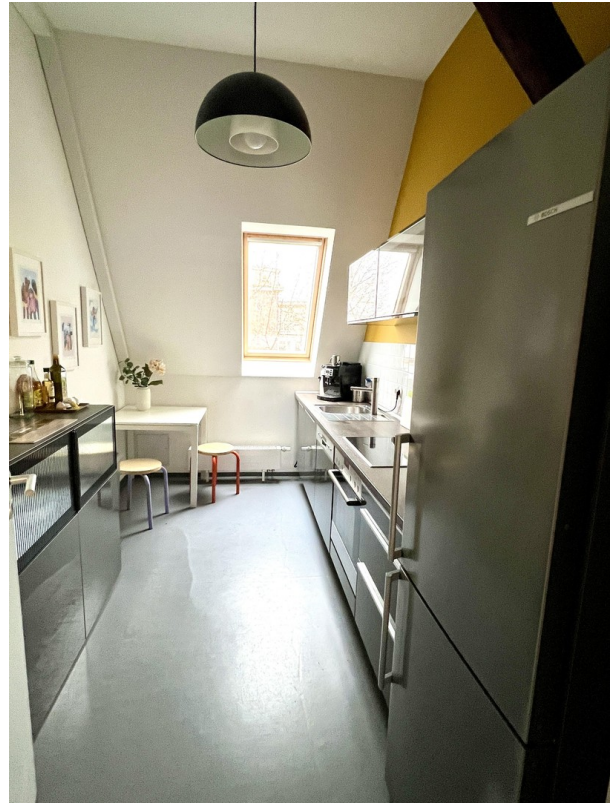


Galerie Bild 2

Exposé - Galerie



Raum



Küche



WC 1

Exposé - Galerie



WC 2

Exposé - Grundrisse

