

# Exposé

## Wohnung in Mannheim

### Kernsanierte 2-Zimmer Wohnung in der Schwetzingenstadt/Oststadt



Objekt-Nr. OM-330297

#### Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tilla Eversz

Schwetzingenstraße 42  
68165 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	180 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	2.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Schwetzingenstadt/Oststadt und bietet mit ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche eine ideale Raumaufteilung.

Die Wohnung befindet sich im 2.OG des Gebäudes.

Mit dabei sind Waschmaschine und eine Einbauküche.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerraum, der ihnen ausreichend Platz für ihre persönlichen Gegenstände gewährt.

Das Gebäude verfügt über Stellplätze für Fahrräder im Hinterhof.

Einteilung - 2. Obergeschoss:

Diele, Badezimmer mit Dusche, 1 Schlafzimmer, Wohn-/ Esszimmer und Küche, Balkon

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete: 1000,- €

Nebenkosten (inkl. Heizung): 180,- €

---

Gesamtmiete: 1180,- €

Hinweis:

In der Nebenkostenvorauszahlung enthalten sind die Gebühren für:

Müll, Versicherung, Steuer, Schornsteinfeger, Wasser/Abwasser und Allgemeinstrom.

Stromkosten sind in der Nebenkostenvorauszahlung nicht enthalten. Diese müssen vom Mieter direkt beim jeweiligen Versorger angemeldet bzw. abgerechnet werden.

## Ausstattung

Frei: ab sofort

Baujahr: 1964

8-Parteienhaus

2. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 55 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

Balkon

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Lage

Die Wohnung liegt in zentraler Lage Mannheims und nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Einkaufsmöglichkeiten und Öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt.

Die Innenstadt erreichen sie zu Fuß in nur 6 Minuten.

Auch die Universität ist in 5 Fahrminuten oder aber auch zu Fuß in rund 15 Minuten zu erreichen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer inklusive Balkon