

Exposé

Wohnung in Bückeburg

Schöne kernsanierte 2-3 Zi-Altbau-Whg in bester Innenstadtlage Bückeburgs



Objekt-Nr. OM-330299

Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:
Koch

31675 Bückeburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2004	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2025
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	66,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.890 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, lichtdurchflutete

2-3 Zimmerwohnung befindet sich in absoluter Toplage,

mitten in der Altstadt von Bückeberg, in einem unter

Denkmalschutz stehenden Haus aus dem Jahr 1920, welches vollständig kernsaniert wurde.

Bei der aufwändigen Sanierung wurden neben dem

Dach auch die Heizungsanlage, die Fenstern, die Türen,

die Elektro-und Installationsleitungen sowie die

Innenräume inkl. Bäder erneuert. Ausreichend

Staumöglichkeiten bietet neben dem praktischen

Abstellraum in der Küche auch der zur Wohnung

gehörende Kellerraum.

Für eine hohen Wohnkomfort mit angenehmem

Wohnklima und niedrigen Energiekosten, wurde das

Haus von Innen wärmegeklämt.

So dass Sie hier alle Vorzüge einer modernen Wohnung

genießen können, ohne dabei auf den Charme und das

Flair einer Altbauwohnung mit seinen schönen hohen

Decken verzichten zu müssen.

Ein gepflegter Garten mit grüner Wiese und

Baumbestand, runden dieses perfekte Angebot ab.

Die Beispiel-Bilder stammen aus der darunter liegenden Wohnung mit gleichem Schnitt, gleichen Raumgrößen, gleichen Badezimmern sowie gleichen Bodenbelegen.

Die Wohnung ist noch bis zum 30.04.2025 vermietet. Möbel, und Inventar sind nicht

Bestandteil dieses Angebots.

Ich bitte um aussagekräftige Anfragen (Alter, Einkommen, Personenanzahl) mit hinterlegter Telefonnummer für einen eventuellen Rückruf.

Ausstattung

Die Beispiel-Bilder stammen aus der darunter liegenden Wohnung mit gleichem Schnitt, gleichen Raumgrößen, gleichen Badezimmern sowie gleichen Bodenbelegen.

Die Wohnung ist noch bis zum 30.04.2025 vermietet. Möbel, und Inventar sind nicht

Bestandteil dieses Angebots.

Ich bitte um aussagekräftige Anfragen (Alter, Einkommen, Personenanzahl) mit hinterlegter Telefonnummer für einen eventuellen Rückruf.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Als Mieter mit eigenem PKW können Sie einen Anwohnerparkausweis bei der Stadt Bückeberg für eine geringe Jahresgebühr beantragen. Die Gebühr für ein Jahr beträgt aktuell lediglich 30,70 Euro. Genauere Informationen finden Sie auf der Internetseite der Stadt Bückeberg.

Ich bitte um aussagekräftige Anfragen (Alter, Einkommen, Personenanzahl) mit hinterlegter Telefonnummer für einen eventuellen Rückruf.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Innenstadtlage

von Bückeberg. In wenigen Gehminuten erreichen Sie

die Fußgängerzone, den Bahnhof, den Schlosspark

sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc. sind

fußläufig zu erreichen. Ebenso befinden sich

Kindergärten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Badezimmer

Exposé - Galerie



Beispiel Ausblick vom Dach



Beispiel Küche / Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Beispiel Küche



Beispiel Wintergarten

Exposé - Galerie



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Beispiel Küche



Beispiel Badezimmer



Beispiel Flur

Exposé - Galerie

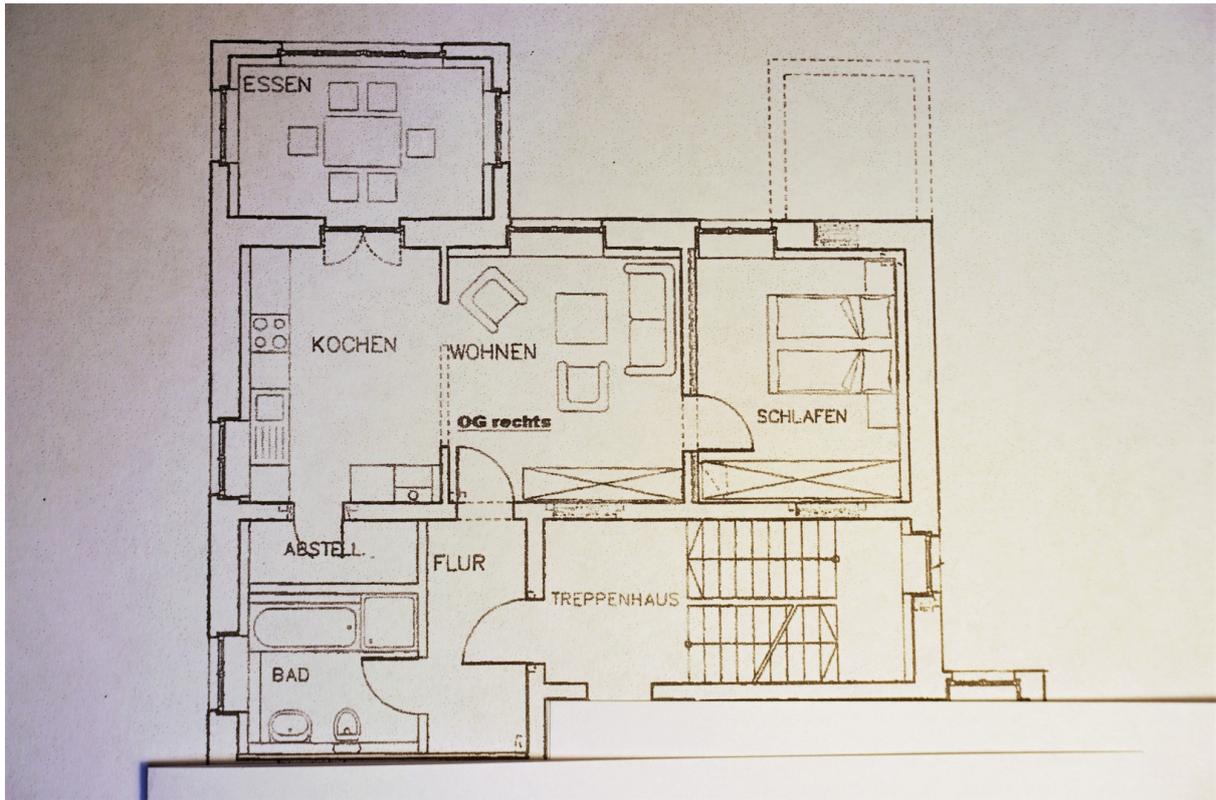


Garten



Hausansicht

Exposé - Galerie



Grundriss



Vorkeller

Exposé - Grundrisse

