

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Erstbezug nach Komplettsanierung in Düsseldorf Angermund



Objekt-Nr. OM-330306

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Karl-Heinz Drießen

Graf-Engelbertstr. 7
40489 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1890	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	2	Mietsicherheit	2.400 €
Zimmer	2,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	71,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	76,50 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	190 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

diese schöne 2,5 Zimmer Wohnung in einem nur 3 Parteienhaus wurde komplett saniert.

Die große Wohnküche lädt zum verweilen mit Freunden und Gästen ein.

Eine Gartennutzung ist möglich aber nicht zwingend.

Zur Wohnung kann ein überdachter PKW-Stellplatz auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Lage

Angermund ist ein beschaulicher Satdteil von Düsseldorf im Grünen.

Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Kurze Wege zur Autobahn garantieren schnelle Erreichbarkeit des Flughafens und das Ruhrgebiet

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick



Exposé - Galerie



Wohnküche Teilansicht

Exposé - Galerie



Wohnküche Teiansicht



Exposé - Galerie



Ankleide

Exposé - Galerie



neue Elektrounterverteilung