

Exposé

Wohnung in Pottenstein

**Preishit! 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Parkplatz -
befristet vermietet**



Objekt-Nr. **OM-330307**

Wohnung

Verkauf: **189.000 €**

Ansprechpartner:
Hr. Marton

Pottenstein
2563 Pottenstein
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1976	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	72,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem ersten Monat Geld zurück verdienen. - Eigennutzung ab 07/2026 möglich.

In dieser Wohnung genießen Sie oder Ihre Mieter Lebensqualität - hochwertige Ausstattung, tolle Aussicht, Sonne, Balkon, Parkplatz uvm.

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 73m² Wohnfläche + ca. 3m² Balkon befindet sich im 1. Stock und in einer beliebten Lage in Pottenstein -> nahe Stadtzentrum und Bahnhof.

ZUR RAUMAUFTEILUNG - perfekt für Pärchen oder eine Kleinfamilie:

- Vorraum mit ausreichend Platz für eine Garderobe und Stauraum
- Großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang auf den Balkon
- Küche getrennt mit allen Geräten ausgestattet
- 2 Schlafzimmer mit Platz für Doppelbett, Schrank, Kommode (13,41m² und 11,41m²)
- Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche, schwarzen Design-Armaturen, Waschmaschinenanschluss, Waschbeckenunterschrank und Alibert
- Toilette
- praktischer Abstellraum

Ein großzügiges Kellerabteil (mit Stromanschluss) sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Im Haus ist ein Kinderwagenraum-/Fahrradraum vorhanden.

Ein Stellplatz im Innenhof ist der Wohnung zugeordnet!

Voll saniert, neue Leitungen, Heizkörper, moderne Elektrik, abgehängte Decke im Vorraum mit LED, Fenster (3-fach Isolierverglasung), Parkett, uvm.

Eine Besichtigung, die Sie begeistern wird - ideale Wohnung als Anlage zur Vermietung oder zur Eigennutzung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

