

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wuppertal Möblierte DG-Wohnung mit tollem Ausblick



Objekt-Nr. **OM-330310**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:
L. Kurth

Flensburger Str. 70
42107 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	15.03.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	39,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	4. OG
Heizkosten	35 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese möblierte, modernisierte 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre zentrale Lage und einen beeindruckenden Ausblick über Wuppertal. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar, und auch öffentliche Verkehrsmittel befinden sich direkt vor der Tür. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit denkmalgeschützter Fassade – ein charakteristisches Merkmal für Wuppertal.

Ausstattung

Die Wohnung wird möbliert vermietet und ist mit einer Küche ausgestattet, die eine Waschmaschine und Spülmaschine umfasst. Zudem gehören ein Bett, ein Sofa, ein Esstisch mit Stühlen sowie ein Schrank zur Einrichtung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse schreiben Sie mir bitte eine Nachricht mit folgenden Angaben:

- Höhe des Einkommens und Beschäftigungsverhältnis
- Gewünschter Einzugstermin
- Anzahl der Personen im Haushalt

Bitte halten Sie folgende Dokumente bereit: Selbstauskunft, Kopie Personalausweis, Schufa-Auskunft, Gehaltsabrechnungen

Lage

Die Wohnung liegt in einem lebendigen und gut angebundenen Stadtteil. Die Umgebung bietet eine Mischung aus urbaner Infrastruktur und grünen Oasen. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés, die für eine hohe Lebensqualität sorgen. Besonders praktisch ist die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, die es ermöglichen, schnell und unkompliziert andere Stadtteile oder das Umland zu erreichen. Für Erholung sorgt der nahegelegene Grüngürtel, der zum Spaziergehen oder Radfahren einlädt. Die historische Architektur der Umgebung und die berühmte Wuppertaler Schwebebahn machen den Stadtteil besonders charmant und einzigartig. Ideal für alle, die die Kombination aus Stadtleben und Natur schätzen!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	184,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

