

Exposé

Wohnung in Kronberg im Taunus

Energieeffiziente (KfW 55) 4-Zimmer-Wohnung mit großer Süd-Terrasse Im Grünen



Objekt-Nr. **OM-330318**

Wohnung

Vermietung: **1.470 € + NK**

Ansprechpartner:
Waltel Arent

61476 Kronberg im Taunus
Hessen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	98,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese einladende 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines liebevoll sanierten Hauses in einer Hinterhausbebauung. Umgeben von viel Grün und abgeschirmt von Blicken genießen Sie hier ein angenehmes Wohnambiente in einer freundlichen Nachbarschaft.

Die Wohnung überzeugt mit einer offenen und durchdachten Raumgestaltung, die viel Platz für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten bietet. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und das hochwertige Parkett schafft eine warme und behagliche Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige, teils überdachte Terrasse. Hier können Sie die ruhige Umgebung in vollen Zügen genießen und sich vom Alltag erholen. Ob bei einem guten Buch, einem entspannten Frühstück oder einem gemütlichen Abend mit Freunden diese Terrasse bietet den perfekten Rückzugsort. Lehnen Sie sich zurück und lassen Sie sich von der berühmten Kronberger Champagnerluft verwöhnen, die für ihre Frische und besondere Luftqualität geschätzt wird.

Ein weiterer Vorteil ist die flexibel gestaltbare Küche. Nach Absprache kann eine Küche entweder im offenen Wohn-Ess-Bereich oder in einem separaten Raum eingebaut werden. Die Anschlüsse sind für beide Varianten vorhanden, sodass Sie die Gestaltung ganz nach Ihren Wünschen entscheiden können.

Ein separater Raum mit Waschmaschinenanschluss und Abstellfläche sorgt für zusätzlichen Stauraum und mehr Komfort im Alltag. Die energieeffiziente Bauweise nach KfW 55-Standard gewährleistet niedrige Energiekosten und ein angenehmes Raumklima.

Diese Wohnung bietet eine gelungene Kombination aus Ruhe, Komfort und individuellen Gestaltungsmöglichkeiten. Überzeugen Sie sich selbst und entdecken Sie Ihr neues Zuhause bei einer Besichtigung. Wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage, unweit der Geschäfte des täglichen Bedarfs, S-Bahn-Stationen und Schulen. Am Fuße des Taunus, eingebettet in malerische Natur, liegt die Stadt Kronberg, die als staatlich anerkannter Luftkurort gilt. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für entspannende Spaziergänge durch wunderschöne Waldlandschaften, Streuobstwiesen und idyllische Pfade.

Trotz der Nähe zur hektischen Bankenmetropole Frankfurt, die nur ca. 15 km entfernt und mit der S-Bahn bequem erreichbar ist, bietet Kronberg eine abgeschirmte und ruhige Atmosphäre. Die Stadt ist bekannt für ihre hervorragenden Verkehrsanbindungen sowie ihre charmante Altstadt, die von der historischen Burg Kronberg überragt wird.

Ein weiteres Highlight der Region ist das Schlosshotel Kronberg, das internationales Renommee genießt. Familien und Tierliebhaber schätzen zudem den nahegelegenen Opel-Zoo mit seinen großzügigen Freigehegen, der für Groß und Klein ein beliebtes Ausflugsziel darstellt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

