

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart 1,5 Zimmerwohnung in Stuttgart Ost



Objekt-Nr. **OM-330328**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Volker Scheef

Lochenstraße 5
70186 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1957 | Mietsicherheit | 1.000 € |
| Etagen | 2 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 1,50 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 35,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 3,00 m ² | Etage | 2. OG |
| Energieträger | Strom | Heizung | Sonstiges |
| Nebenkosten | 70 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freistehendes Mehrfamilienhaus, Baujahr 1957; gemeinschaftlicher Garten.

Die 1,5 Zimmerwohnung kann befristet für ca. 1 Jahr gemietet werden.

Ausstattung

Gebrauchte Einbauküche mit Kühlschrank, Herd, Backofen, gebrauchte Teppichböden im Flur, Esszimmer und Wohn-/Schlafzimmer, Waschmaschinenanschluss (ohne Wascheinrichtung) im Badezimmer und Waschküche. Die Wohnung wird mit Nachtspeicheröfen beheizt

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

In der Betriebskostenvorauszahlung sind u.a Kosten für die Hausreinigung enthalten, ebenso die Kaltwasserkosten. Kosten für Heizung und Warmwassererhitzung zahlt der Mieter direkt an den Energieversorger

Wegen geplanten umfassenden Renovierungsmaßnahmen kann die Wohnung für rund 1 Jahr befristet gemietet werden.

Lage

ruhige Halbhöhenlage Stuttgart Ost Gebiet Plettenberg

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 207,40 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | G |

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Einbauküche

Exposé - Galerie



Einbauküche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Flur



Garten

Exposé - Grundrisse

