

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lottstetten

attraktive und gepflegte 4,5-Raum-Erdgeschosswohnung mit EBK in Lottstetten



Objekt-Nr. **OM-330332**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Ursel Heinemann

79807 Lottstetten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	2.850 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ab Mitte Februar 2025 kann diese ansprechende, gepflegte Erdgeschoss-Wohnung bezogen werden.

Die Wohnung überzeugt mit großzügigen Räumen und Helligkeit. Sie ist nicht nur mit viereinhalb schönen, hellen Zimmern ausgestattet, sondern bietet mit einem Badezimmer mit Tageslicht sowie einem zusätzlichen, separaten Gäste-WC und Abstellraum viel Platz. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon. Eine Einbauküche ist vorhanden, sodass Sie keine eigene Küche kaufen müssen. Für ausreichend Stauraum sorgt außerdem der dazugehörige Keller.

Ausstattung

Für die Nutzung der Küche fallen zusätzlich 50 Euro im Monat an.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung wird noch frisch gestrichen.

Lage

Die Gemeinde ist ideal für Pendler. Wenige Gehminuten von der Immobilie entfernt liegt der Bahnhof mit direktem Anschluss an Schaffhausen und Zürich.

Freizeitgestaltung im Freien ist eine Wohltat für die Seele, die Nähe zum Bodensee und zum Rhein machen die Lage attraktiv.

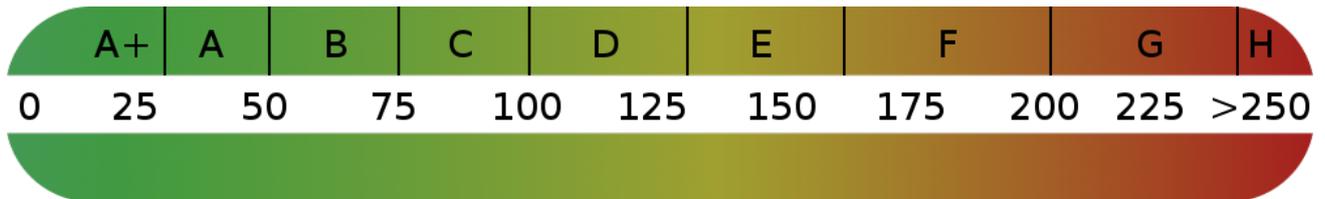
Mehrere Restaurants, Bäckerei, ein Café, Supermärkte machen den Alltag in Lottstetten angenehm.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Luftbild Haus

Exposé - Galerie



Eingang Haus



Schlafzimmer Eltern

Exposé - Galerie



Ausblick Wohnzimmer



Balkon

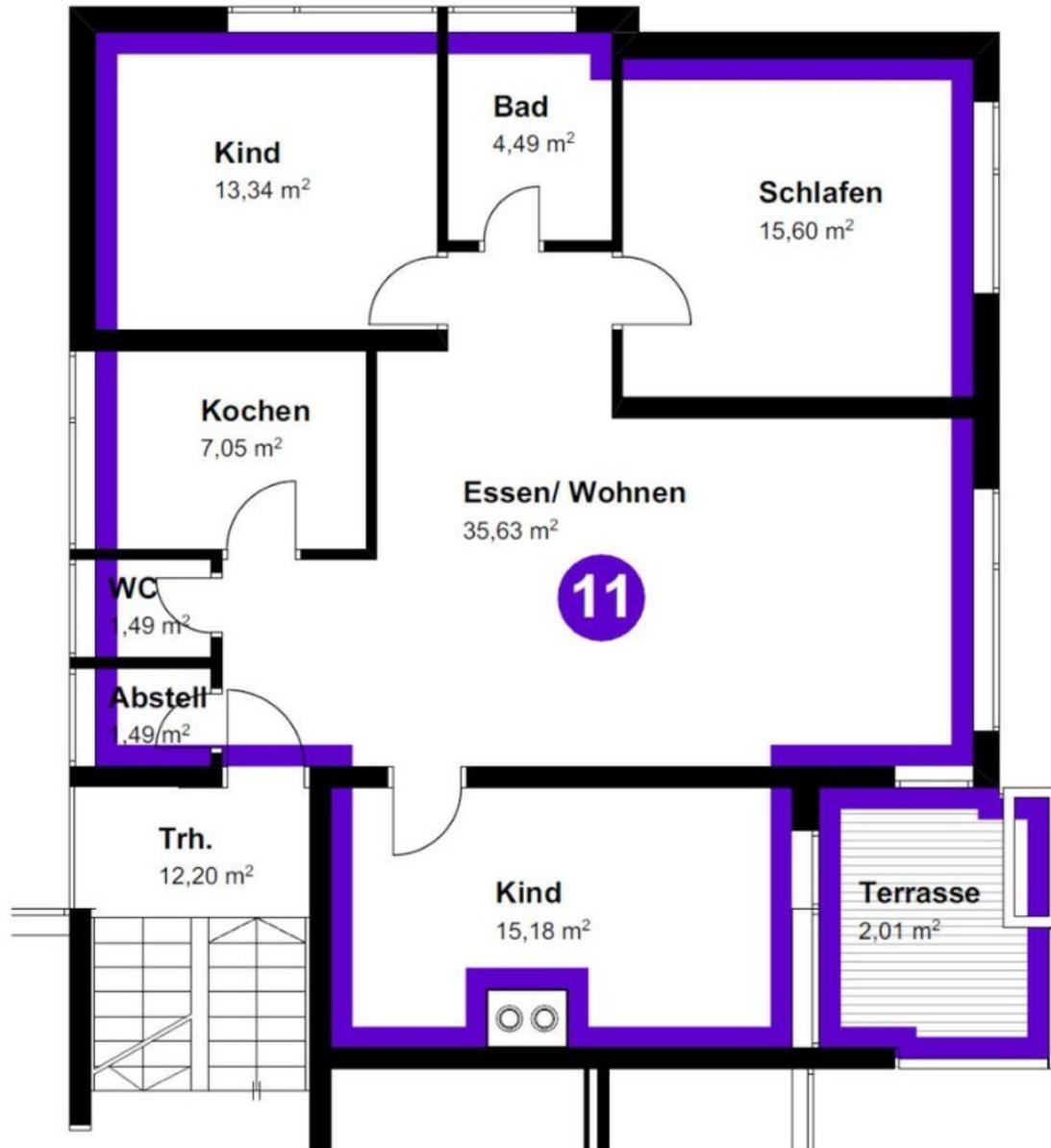
Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Grundrisse

Wohnung EG / 1. OG / DG links



Grundriss