

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Aichtal/Aich Dreifamilienhaus mit großem Garten



Objekt-Nr. **OM-330339**

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **660.000 €**

Ansprechpartner:  
Monika Oechsle  
Mobil: 0172 7650509

72631 Aichtal/Aich  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	650,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	6
Zimmer	9,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	190,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein teilrenoviertes Dreifamilienhaus.

Beheizt wird das im Jahr 1963 fertiggestellte Objekt mit einer Öl-Zentralheizung, die 2009 erneuert wurde. Zusätzlich wurden Flachkollektoren zur solaren Trinkwassererwärmung mit 1000 Liter Speicher eingebaut. Das Haus wurde bis 2015 laufend renoviert.

Es hat Holztüren und Holzfenster, teilweise Parkett.

Eine Garage und zwei Stellplätze befinden sich auf dem Grundstück.

Zwei der drei Wohnungen sind momentan zu einer Monatsmiete von 1.080,00 € vermietet.

Das gesamte Grundstück inklusive Haus wird für einen Preis von 660.000 Euro provisionsfrei ohne Maklerbeteiligung verkauft.

## Ausstattung

Alle Bäder sind renoviert. Die Dachgeschosswohnung hat eine große Gaube mit schönem Blick in die angrenzende Landschaft bekommen.

Neue Parkett- und Holzdielenböden, Holzfenster und Holztüren.

Schönheitsreparaturen sind in der jetzt freien Wohnung nötig.

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad

## Lage

Das Dreifamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend ohne Durchgangsverkehr. Der große Garten grenzt an eine weite, offene Feldlandschaft.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort und in der näheren Umgebung vorhanden.

Der öffentliche Personennahverkehr ist über eine Buslinie angebunden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Aussenansicht Süd-West



Aussenansicht Nord

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Flur OG



Zimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

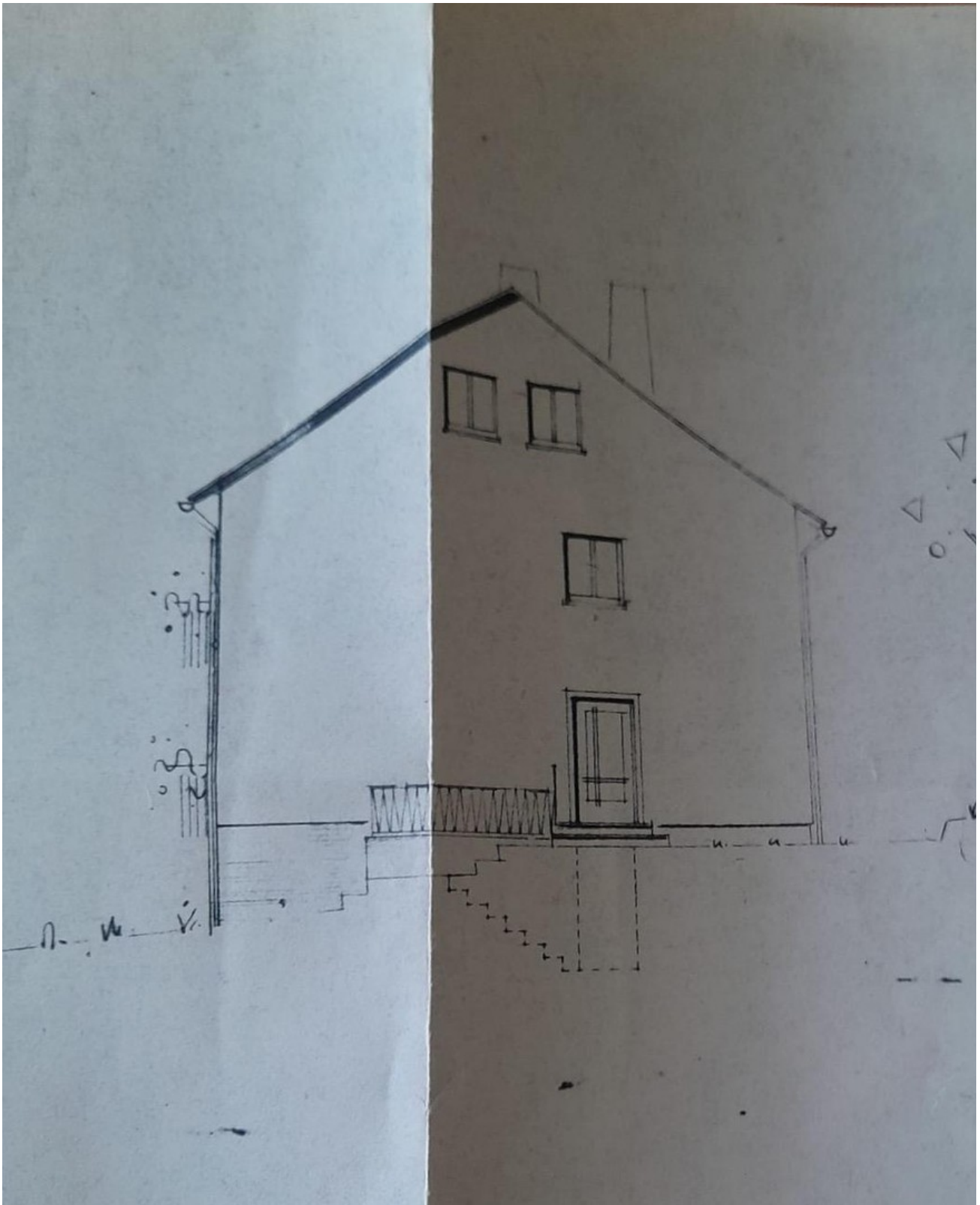
# Exposé - Galerie



Garten

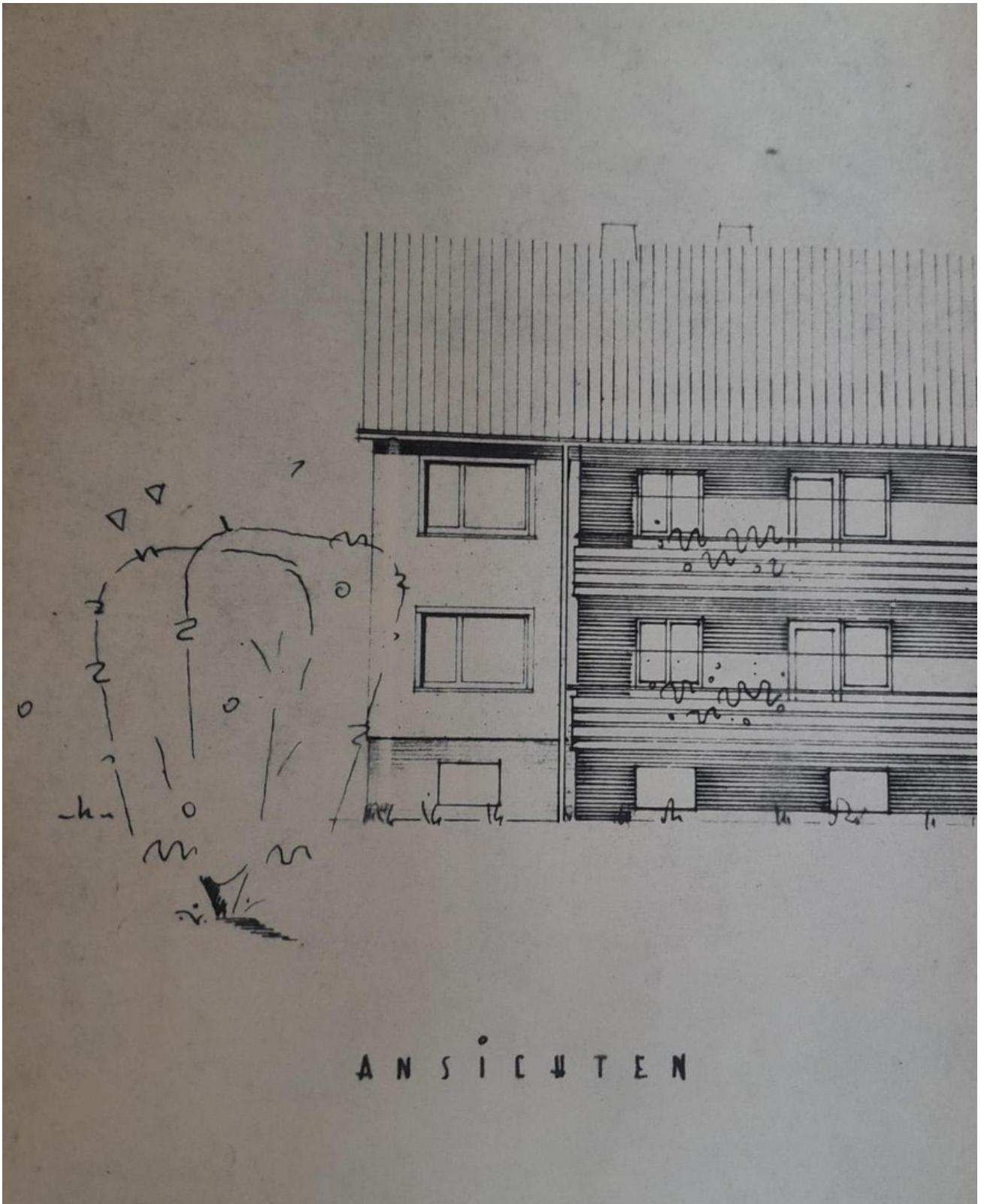


# Exposé - Grundrisse



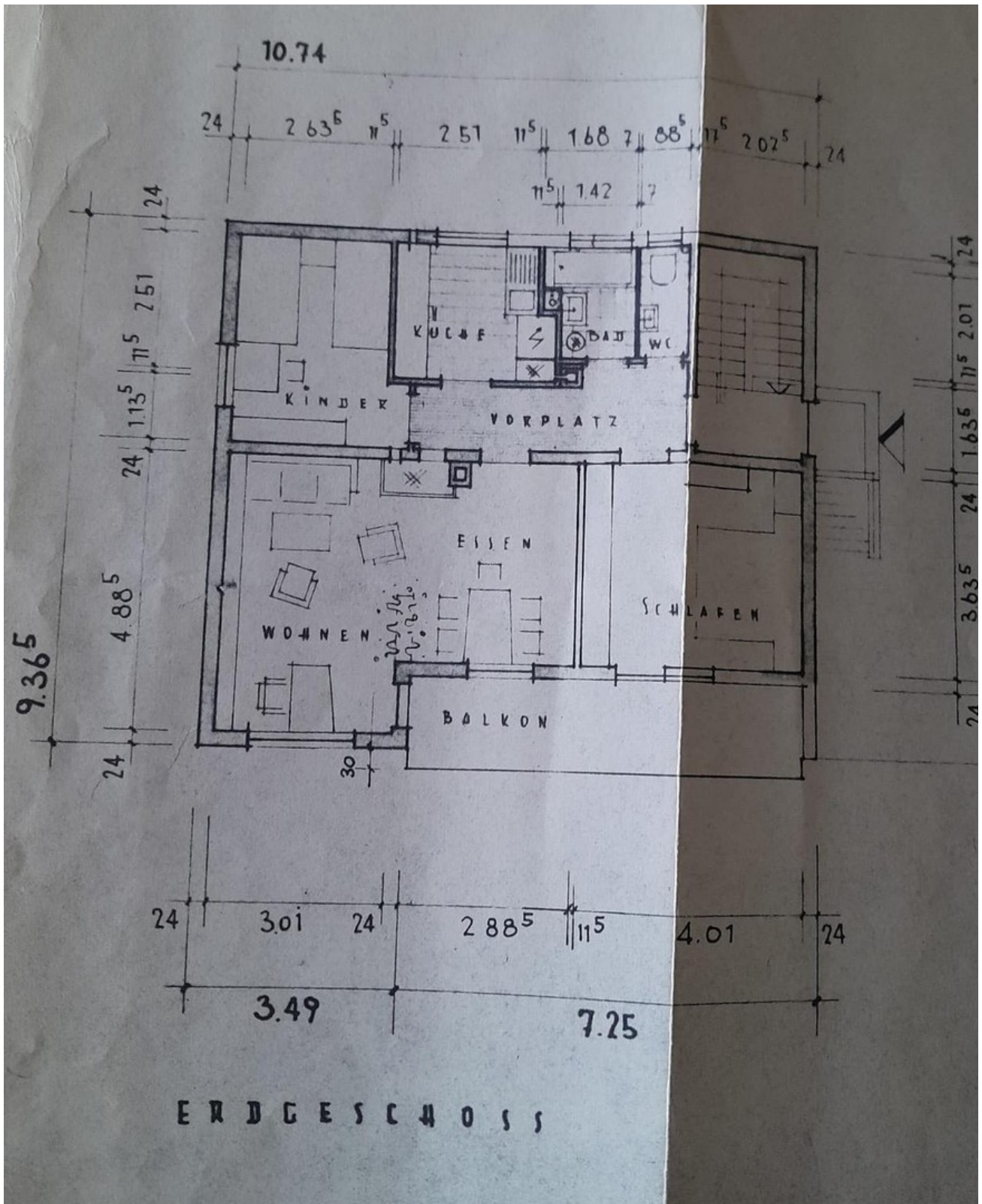
Ost

# Exposé - Grundrisse



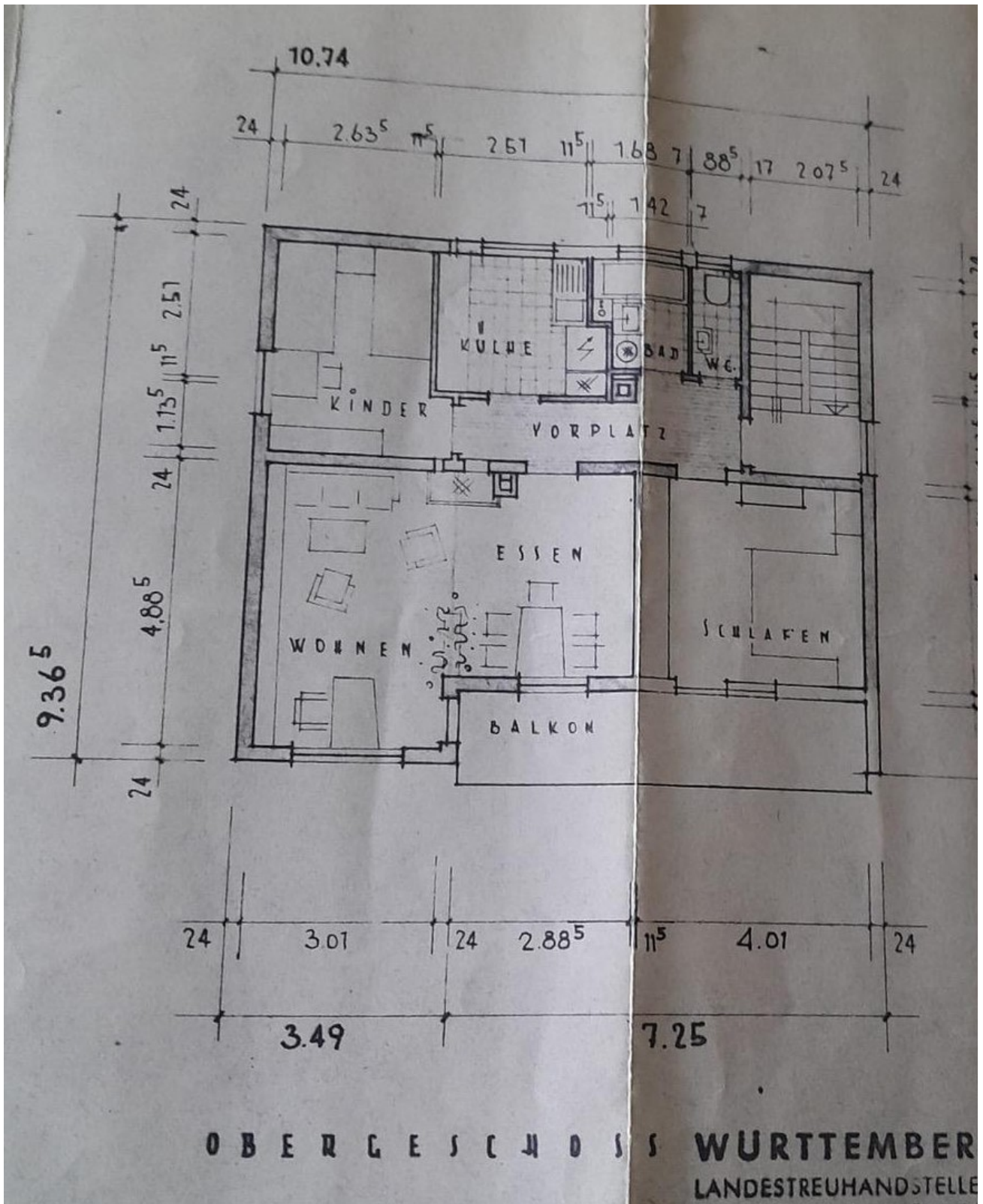
Süd

# Exposé - Grundrisse



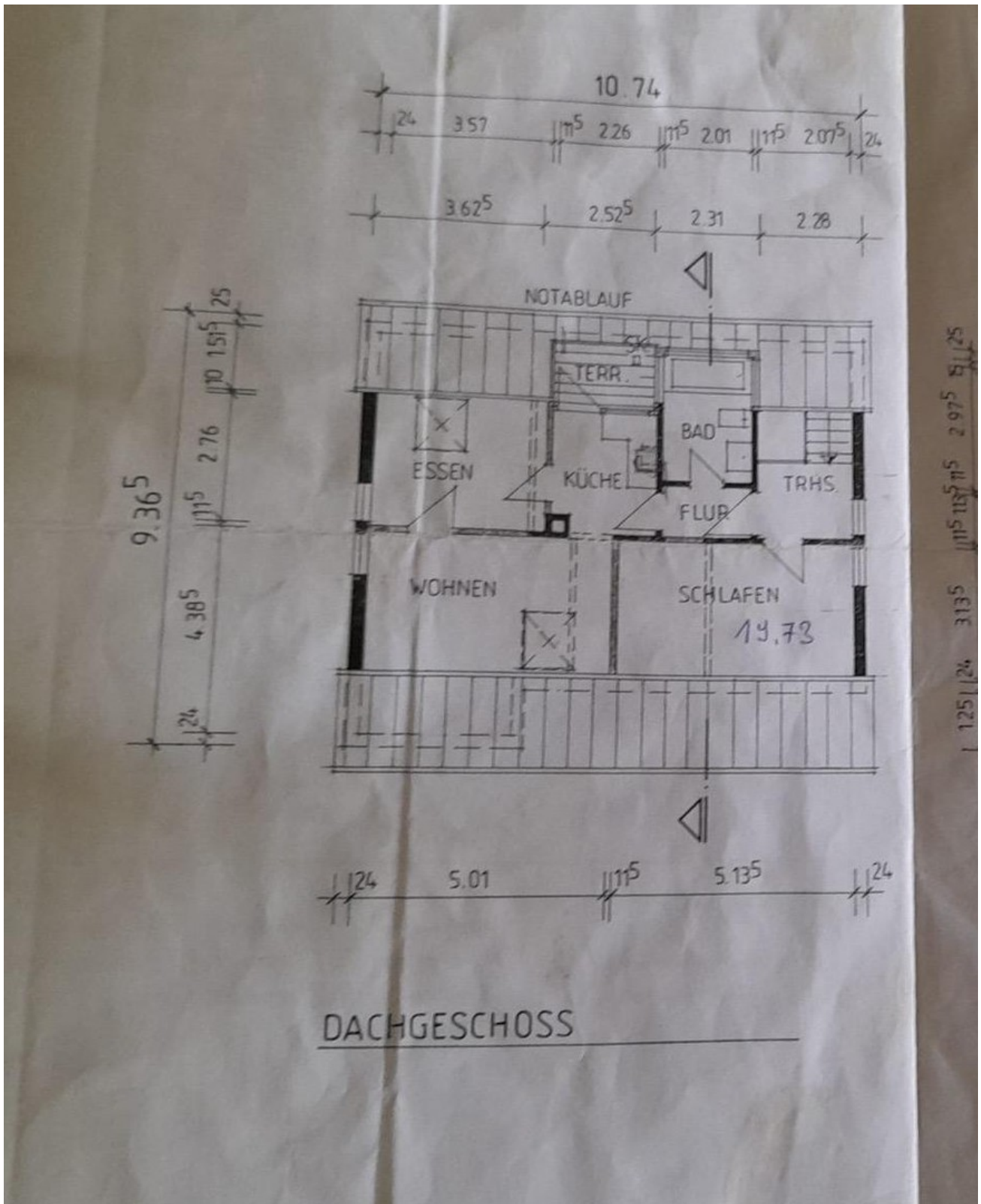
Erdgeschoss

# Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

# Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss