

# Exposé

#### Mehrfamilienhaus in Tuttlingen

#### Charmantes großes Mehrfamilienhaus sucht neuen Besitzer



#### Objekt-Nr. OM-330359

#### **Mehrfamilienhaus**

Verkauf: 1.170.000 €

Ansprechpartner: E.E

Zeughausdtrasse 79 78532 Tuttlingen Baden-Württemberg Deutschland

Baujahr	1910	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	400,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	15
Etagen	4	Badezimmer	4
Zimmer	20,00	Carports	1
Wohnfläche	520,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

#### Exposé - Beschreibung

#### **Objektbeschreibung**

Charmantes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage mit schönem großem Garten

#### **Ausstattung**

Das Haus verfügt über 4 große Wohnungen mit jeweils 5 Zimmern und teils mit Balkon und Terrasse. Die Wohnungen verfügen zum Teil über eine moderne Küche, lichtdurchflutete Räumlichkeiten. Einige Wohnungen besitzen auch einen Holzofen oder einen Anschluss für Holzöfen. Zum Teil sind die Böden mit Laminat ausgestattet. Der großzügige Garten ist perfekt für Familie mit Kindern oder Haustieren lädt zum Entspannen und Grillen ein, und der Garten ist durch eine Umzäunung und Bäumen privat. Zum Haus gehört eine Doppelgarage, die ausreichend Platz für 2 Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bietet. Außerdem sind um das Haus mehrere Stellplätze vorhanden.

#### Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

#### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

#### Lage

Zentral, verkehrsgünstig gelegen in Tuttlingen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, alles gut zu Fuß erreichbar. Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie einen nahegelegenen Park.

#### Infrastruktur

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel





















































