

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Kellinghusen **Kellinghusen 1 Zimmer Wohnung**



Objekt-Nr. **OM-330367**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **368 € + NK**

Ansprechpartner:  
post@ruetersverwaltung.de

Reventloulallee 27  
25548 Kellinghusen  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	1.104 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	548 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kellinghusen 1 Zimmer, 1. OG. Laubengang Mitte

## Ausstattung

Normale Ausstattung, Laminat im Wohnzimmer.

Schlafnische vom Wohnzimmer abgehend.

Vollbad. Einbauküche ohne Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, keine Elektrogeräte.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bitte zwingend einreichen:

Mieterselbstauskunft, Schufa Auskunft, Vorvermieterbescheinigung und die letzten beiden Gehaltsabrechnungen.

Keine Haustiere.

## Lage

Kellinghusen liegt im wunderschönen Schleswig Holstein, rundherum sind viele Naherholungsgebiete.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden.

Ruhige Straße.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Rückseite



Rechte Stirnseite mit neuer WD

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzi. mit Schlafnische



Bad Heizung

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafnische

# Exposé - Grundrisse

