

Exposé

Wohnung in Mannheim

Mannheim Lindenhof, 2 ZKB



Objekt-Nr. **OM-330369**

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Eichelsheimerstrasse 27
68163 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	56,09 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.520 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler und gefragter Lage des Mannheimer Stadtteils Lindenhof.

Die Liegenschaft ist modernisiert; die Wohnung ist auf aktuellem Stand der Technik und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Sie verfügt neben Küche und Wohn-/Schlafzimmer über ein Tageslichtbad mit Wanne sowie einen Abstellraum.

Das Objekt verfügt über keinen Aufzug.

Ausstattung

- Tageslichtbad mit Wanne
- Bodenbelag: Laminat und Fliesen (Bad)
- Fernwärmeheizung
- Abstellraum
- abgeschlossenes Keller- und Speicherabteil
- Trockenspeicher (zur gemeinschaftlichen Nutzung)
- separater Fahrradraum (zur gemeinschaftlichen Nutzung)

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Die Kosten für den Hausmeister sind in den Nebenkosten enthalten.

Alle Bilder stammen aus einer, bzgl. Grundriss und Ausstattung identischen Wohnung im selben Anwesen, vor Renovierung der Wohnung.

Bei Interesse an dieser Wohnung füllen Sie bitte das Kontaktformular vollständig aus. Bitte nennen Sie uns Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer, unter der Sie tagsüber erreichbar sind.

Lage

Der im Süden der Mannheimer Innenstadt am Rhein gelegene Lindenhof ist geprägt durch Gebäude der Wiederaufbauphase sowie einer Vielzahl von Grünflächen und gilt als einer der schönsten und gefragtesten Stadtteile Mannheims. Durch die günstige Lage zur Innenstadt/ Fussgängerzone, die hervorragenden Naherholungsmöglichkeiten sowie die optimalen Verkehrsanbindungen bietet der Lindenhof eine vorzügliche Wohnqualität.

Das direkt am Rhein gelegene Wohngebiet zählt zu den Top-Wohngebieten von Mannheim. Sportmöglichkeiten sowie Parkanlagen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ebenso befinden sich Grund-, Haupt-, Real-, Fachhochschule sowie Gymnasium in diesem Stadtteil; die Universität Mannheim ist ebenfalls bequem zu Fuss erreichbar.

Der Lindenhof bietet alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Buchhandlungen, Modegeschäfte, Fitnessstudios und Cafés sowie verschiedene Restaurants in Gehdistanz. Zudem verfügt er über exzellente Einkaufsmöglichkeiten: Wochenmarkt, Bäcker, Metzger, Supermarkt, etc. ÖPNV und der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

