

Exposé

Wohnung in Goslar

Altersgerechte und moderne 4-Zimmer-Wohnung in Goslar



Objekt-Nr. **OM-330371**

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Elisabeth Ladendorf

Dr.-Wachler-Weg 29
38640 Goslar
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	89,61 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	125 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die äußerst gepflegte Wohnanlage verfügt über ein weitläufiges, parkähnliches Grundstück mit altem Baumbestand. Alle Wohnungen sind großzügig geschnitten, besitzen einen intelligenten Grundriss und haben einen Balkon oder eine Loggia, wovon Sie die unberührte Natur bewundern können.

Fast alle Wohnungen erreichen Sie bequem über den Aufzug, wodurch ein barrierefreies Wohnen ermöglicht wird. Eine Wärmedämmfassade sowie Kunststofffenster mit Isolierverglasung garantieren Ihnen ein effizientes Heizen.

Zwei Spielplätze, eine Grillstelle und die allgemeine Großzügigkeit des Grundstücks machen die Anlage zum Paradies für Familien. Zu Ihrem Wohlbefinden trägt auch ein hauseigener Mietertreff bei, wo Sie Ihre neuen Nachbarn kennen lernen können.

Bei Bedarf können Sie für Ihr Auto eine Garage oder einen Stellplatz anmieten, zum Lagern steht Ihnen kostenfrei ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung.

Ausstattung

Die angebotene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Wohnhauses und wurde im Jahr 2019 vollständig renoviert. Der durchdachte Grundriss bietet Ihnen neben einem großzügigen Wohn- und Essbereich, 3 Schlaf- oder Kinderzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer mit Badewanne, ein Gäste-WC sowie einen Balkon mit Blick ins Grüne.

Von der Wohnung selbst liegen leider keine Bilder vor. Die angezeigten Bilder entsprechen aber einer baugleichen, ebenfalls renovierten Wohnung im selben Gebäude.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Interesse an der Wohnung werden Sie gebeten eine Kurzauskunft mit Angaben über

- Ihre berufliche Tätigkeit
- Anzahl der Bewohner
- Möglichen Einzugstermin

an el@immobilienschneiderei.de zu senden.

Dieser Email können Sie zusätzlich die als PDF beigefügte Demda-Selbstauskunft als Anhang hinzufügen.

Lage

Die 1.000 jährige Kaiserstadt bietet ihren Bewohnern mit den kulturellen Sehenswürdigkeiten, der historischen Atmosphäre und der traumhaften Natur mit dem Harzgebirge als Naherholungsgebiet eine sehr hohe Lebensqualität.

Das Objekt befindet sich in der bevorzugten, ruhigen Wohnlage am Steinberg. Die Nachbarschaft ist vor allem durch die Einfamilienhausbebauung gekennzeichnet. Die Stadtbushaltestelle ist direkt vor der Haustüre und eine Arztpraxis befindet sich in der Nachbarschaft. Der Bahnhof, Bäckereien, Apotheken sowie der Kaufland Supermarkt mit seiner riesigen Auswahl sind alle in weniger als 15 Gehminuten zu erreichen.

Die Wohnanlage verbindet die sehr gute innerstädtische Erreichbarkeit mit einer traumhaften Umgebung. Starten Sie Ihren Waldspaziergang direkt am Haus und genießen Sie die unbelassene Natur des Harzgebietes. Zum bekannten und großflächigen Granestausee sind es lediglich 2km Fußweg vom Haus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Außenanlage

Exposé - Galerie



Musterbild



Musterbild

Exposé - Galerie



Musterbild



Musterbild

Exposé - Galerie



Musterbild



Musterbild

Exposé - Galerie

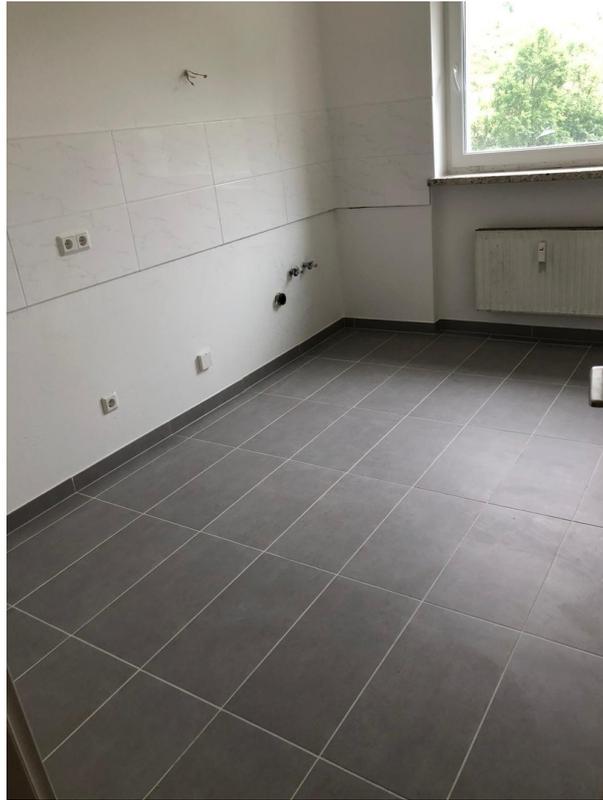


Musterbild



Musterbild

Exposé - Galerie



Musterbild



Musterbild

Exposé - Galerie



Musterbild



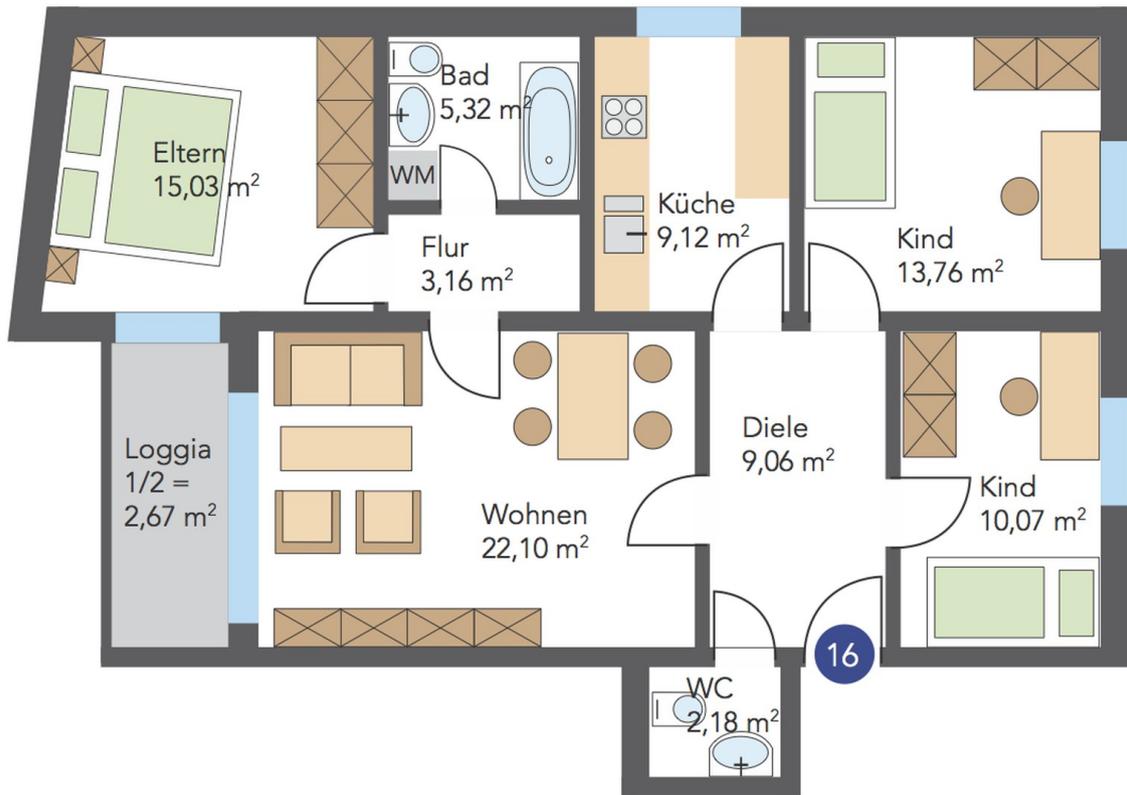
Musterbild

Exposé - Galerie



Musterbild

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft

Mietobjekt: _____
Etage: _____ Wohnung Nr.: _____ Besichtigungsdatum: _____

Mieterselbstauskunft

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Familienname/Geburtsname/Firma		
Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Aktuelle Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Wohnort]		
Dort wohnhaft seit		
Dort amtlich gemeldet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn nein, gemeldete Anschrift angeben [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Vorherige Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon privat & mobil		
Telefon Arbeitsstelle		
Telefax privat / E-Mail Adresse		
Erlerner Beruf, ausgeübter Beruf		
Aktueller Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Ungekündigt oder befristet beschäftigt seit		
Vorheriger Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Beschäftigt von / bis		

Monatlich ausgezahltes Nettoeinkommen [€]		
Sonstige monatliche Einkünfte [€]		

Gehaltspfändungen und/oder Gehaltsabtretungen, mtl. Betrag [€] bis ...		
Abgabe der eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Laufende größere Verpflichtungen (z.B. Kredite Unterhalt etc.), mtl. Betrag [€] bis ...		

Werden Haustiere gehalten?	<input type="checkbox"/> Ja, Art und Anzahl _____	<input type="checkbox"/> Nein
Wird musiziert?	<input type="checkbox"/> Ja, welche Instrumente _____	<input type="checkbox"/> Nein
Wird das Mietobjekt auch gewerbl. o. freiberuflich genutzt?	<input type="checkbox"/> Ja, und zwar _____	<input type="checkbox"/> Nein

Im Haushalt lebende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:		
Name / Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad / -verhältnis

1. Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter personenbezogene Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) von mir/uns bei Dritten erhebt, insbesondere Auskünfte bei der DEMDA KG, Langenstr. 52-54, 28195 Bremen einholt und die zu meiner zweifelsfreien Identifikation erforderlichen Daten bei der DEMDA KG speichert.

Nur bei Abschluss eines Mietvertrages, bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere personenbezogenen Daten zum Zweck der Übermittlung im Sinne des BDSG, insbesondere für die Tätigkeit von Auskunfteien, geschäftsmäßig erhoben, gespeichert oder verknüpft und an die DEMDA KG übermittelt werden.

2. Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit vorstehender Angaben.

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2