

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hagen

**Zentral und abgelegen - gemütliche Wohnung mit
eigenem Garten und Stellplätzen**



Objekt-Nr. **OM-330387**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **139.000 €**

Ansprechpartner:
Anna Manka & Robin Janetta
Mobil: 01575 2763152

Goswinstraße 10
58093 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	59,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	50,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	9.999 €	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie möchten eine ruhige 2-Zimmer-Wohnung in Innenstadtnähe von Hagen mit eigenem Garten und 2 Stellplätzen vor der Tür genießen? Dann haben Sie Ihr Glück schon gefunden.

Hier wird eine gemütliche 59 qm große Wohnung angeboten, die aus einem großen Schlaf- und Wohnzimmer besteht, einem Badezimmer mit bodenebener Dusche und Tageslicht durch ein Fenster in den eigenen Garten sowie eine helle Küche mit einem Fenster.

Der ausreichend große Garten gibt in jeder Zeit die Möglichkeit, die frische Luft, den Sonnenschein oder den Schnee zu genießen. Hier können Gärtnerträume wahr werden.

Die beiden zu der Wohnung gehörenden Stellplätze können ebenfalls erworben werden und bieten kurze Laufwege zu der traumhaften Wohnung.

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Diele, Badezimmer

- + eigener Garten mit Zugang über das Wohnzimmer
- + hochwertige Laminat-Oberböden mit modernem Dekor
- + geräumiges Bad mit bodenebener Dusch
- + helle und zeitlose Fliesen im Badezimmer
- + guter Grundriss
- + 2 Stellplätze vor der Tür
- + gepflegtes Haus mit Grünflächen
- + ruhige Wohngegend
- + sehr gute Lage

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Sonstiges

Es fällt eine Makler-Provision in Höhe von 3,59% des Kaufpreises bei Beurkundung der Wohnung an.

Lage

Diese Wohnung finden Sie in ruhiger Wohngegend in Hagen. In unmittelbarer Umgebung befindet sich die Innenstadt und einige Buslinien. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und ein Einkaufszentrum. Außerdem gibt es verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Geschäfte, eine Bibliothek - alles was das Herz begehrt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Schlafzimmer/weiteres Zimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer/weiteres Zimmer



Wohnzimmer/weiteres Zimmer

Exposé - Galerie



eigener Garten



eigener Garten

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Zugang zum Garten



2 Stellplätze/Zugang zum Haus

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposéplan, nicht maßstäblich