

Exposé

Bürofläche in Hamburg

Exklusives Büro mit perfekter Raumaufteilung im Herzen von Hamburg!



Objekt-Nr. **OM-330396**

Bürofläche

Vermietung: **3.728 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Sievers

20457 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Nebenkosten	1.408 €	Zustand	Neuwertig
Summe Nebenkosten	1.408 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	11.138 €	Büro-/Praxisfläche	176,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	176,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein modernes und großzügig aufgeteiltes Büro in Hamburgs Innenstadt zur Miete anbieten zu können. Mit insgesamt 176 m² Fläche, bietet diese Immobilie den idealen Rahmen für eine Vielzahl von geschäftlichen Anforderungen.

Dieses Büro in bester Innenstadtlage von Hamburg vereint moderne Ausstattung mit hohem Komfort. Mit optimalen Arbeitsbedingungen, hervorragender Infrastruktur und sicheren Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage bietet es alles, was ein anspruchsvolles Geschäftsumfeld benötigt. Wir laden Sie herzlich ein, sich diese attraktive Bürofläche bei einer Besichtigung anzuschauen. Kontaktieren Sie uns gerne für einen Termin."

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale:

-Klimatisierte Räume: Alle Büroräume sind klimatisiert und sorgen so für ein angenehmes Arbeitsklima.

-Separater Serverraum: Perfekt vorbereitet für Ihre IT-Infrastruktur.

-Abstellraum: Praktischer Stauraum für Lagerung und Aufbewahrung.

-Komfortabler Zugang: Der Aufzug erleichtert den Zugang zu den Räumlichkeiten

Tiefgaragenstellplatz ist möglich mit anzumieten.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Courtagefrei für den Mieter.

Bitte schauen Sie sich das Video zur Bürofläche auch auf unserer Homepage an: [https://www.hausmakler-sievers.de/immobilien.xhtml?id\[obj0\]=4029](https://www.hausmakler-sievers.de/immobilien.xhtml?id[obj0]=4029)

Impressum:

Hausmakler Sievers

Inh. Philipp Sievers

Beim Strohhouse 24

20097 Hamburg

Telefon: 040-24192865

Fax: 040-24192866

www.hausmakler-sievers.de

briefe@hausmakler-sievers.de

Lage

Die Willy-Brandt-Straße 51 liegt in einer der begehrtesten Lagen Hamburgs, im Herzen der Innenstadt. Diese Adresse bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Flair und optimaler Erreichbarkeit.

Zentrale Lage: Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt, darunter die historische Speicherstadt, die moderne Hafencity

und die berühmte Elbphilharmonie. Die Nähe zur Binnenalster und zum Rathausmarkt unterstreicht die exklusive Lage.

Exzellente Anbindung: Mit direktem Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz sind die U-Bahn-Stationen "Rathaus" und "Rödingsmarkt" fußläufig erreichbar. Der Hauptbahnhof liegt nur wenige Minuten entfernt und bietet hervorragende Verbindungen in alle Richtungen. Zudem ist die Anbindung an das Autobahnnetz ausgezeichnet, wodurch eine schnelle Erreichbarkeit des Flughafens und anderer Stadtteile gewährleistet ist.

Umgebung:

Die Willy-Brandt-Straße ist umgeben von zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Von gehobener Gastronomie bis hin zu gemütlichen Bistros – das vielfältige Angebot lässt keine Wünsche offen. Die Einkaufsmeilen rund um den Jungfernstieg und die Mönckebergstraße sind ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Diese erstklassige Lage bietet somit nicht nur eine hervorragende Infrastruktur, sondern auch ein lebendiges Umfeld, das Arbeiten und Freizeit optimal miteinander verbindet.

Exposé - Galerie



Büroräume



Bürraum

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Fahrstuhl

Exposé - Galerie



Flur



Pantry

Exposé - Galerie



WC



Bürofläche