

Exposé

Einfamilienhaus in Walzbachtal

Schönes großzügiges Einfamilienhaus mit Pool und Sauna in Feldrandlage



Objekt-Nr. OM-330425

Einfamilienhaus

Verkauf: **835.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Abele

Grombacherstr.
75045 Walzbachtal
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	660,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	272,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	120,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus überzeugt durch eine gehobene Innenausstattung (siehe Bilder)

Die Immobilie bietet nicht nur fünf schöne Zimmer , sondern auch 2 Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC .

Mit dem Außenschwimmbad und der Sauna ist für das Wellness und Erholungserlebniss bestens gesorgt.

Die Garage mit knapp 50 qm und die große Hoffläche sorgen dafür ,dass es beim abstellen von Ihren Fahrzeugen keine Probleme gibt.

Der Garten und die Fläche um den Pool tragen zum gemütlichen verbleiben ein.

Das gesamte Grundstück hat eine Fläche von 660 qm auf dem auch ein Geräteschuppen steht. Für die wohnlische Wärme sorgt ein Gas- Brennwertkessel und die Fussbodenheizung.

Das Objekt an der Feldrandlage und hat noch einiges mehr zu bieten.

Anschauen lohnt sich !!!!!

Ausstattung

Das Einfamilienhaus hat einen gehobenen Innenausstattung und ist gut in Schuss keine großen Renovierungen nötig.

Ein Kamin für eine Kaminofen ist auch vorhanden.

Weitere Details bitte den Bildern entnehmen oder bei einer Besichtigung.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie befindet sich in Walzbachtal bei Karlsruhe . Das Objekt liegt verkehrsgünstig und die Stadtbahn ist in 7 min. zu erreichen. Im Ort gibt es einen Supermarkt, Bäcker

2 Ärzte , Apotheke, Fitnessstudio sowie mehrere Restaurants und 3 Kindergärten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	84,10 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



