

Exposé

Wohnung in Berlin

Studio apartment, Balcony, Elevator - Prenzlauer Berg



Objekt-Nr. OM-330426

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Preismeyer Verwaltungs GmbH

Ueckermünder Straße 7
10439 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	35,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	99 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	199 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

The historic Wilhelminian-style building, dating back to the turn of the century, is situated in a quiet side street in the Nordic Quarter of the trendy Prenzlauer Berg district. Completely renovated in 2017, the residential complex boasts a beautifully maintained inner courtyard.

The one-bedroom studio, located on the 2nd floor of the garden house, is a classic single apartment that includes a balcony, a separated kitchen, a classic high ceiling, and wide, long windows, all facing the serene inner courtyard.

Das historische Gründerzeitgebäude aus der Jahrhundertwende befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im Nordischen Viertel des angesagten Prenzlauer Berg Bezirks. Die Wohnanlage wurde 2017 komplett renoviert und verfügt über einen wunderschön gepflegten Innenhof.

Das Ein-Zimmer-Studio, das sich im 2. Obergeschoss des Gartenhauses befindet, ist eine klassische Single-Wohnung. Es verfügt über einen Balkon, eine separate Küche, eine klassische hohe Decke und breite, lange Fenster, die alle zum ruhigen Innenhof hin ausgerichtet sind.

Ausstattung

Furnished - Möbliert.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

This apartment is rented on a lease basis only.

Diese Wohnung wird ausschließlich zum vorübergehendem Gebrauch befristet vermietet.

Lage

Prenzlauer Berg.

The Bornholmer Straße S-Bahn station located just a few minutes walk, as well as Cafés, supermarkets, restaurants, cinemas and everything that makes up the trendy neighborhood.

Prenzlauer Berg.

Zum S-Bhf Bornholmer Straße gelangen Sie in wenigen Gehminuten.

In etwa einer Viertelstunde erreichen Sie den S-Bhf Schönhauser Allee.

Cafés, Supermärkte, Restaurants, Kinos und alles, was einen Szenekiez ausmacht, sind in der Nachbarschaft zu finden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	105,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Haus

Exposé - Galerie



Hauseingang



Innenhof

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

