

Exposé

Erdgeschosswohnung in Weinbach-Edelsberg

Renovierte 2 Zimmer Wohnung in Weinbach-Edelsberg



Objekt-Nr. OM-330428

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **89.000 €**

Ansprechpartner:
Eduard Anselm

Friedhofstraße 8
35796 Weinbach-Edelsberg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,80 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	150 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in der Friedhofstraße 8, 35796 Weinbach, bietet auf 55,80 m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für Singles oder Paare. Die Wohnung zeichnet sich durch eine optimale Raumaufteilung aus und sorgt mit einem großzügigen Wohnzimmer und einem gemütlichen Schlafzimmer für ein angenehmes Wohngefühl. Der helle Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und bietet ausreichend Platz für Ihre Einrichtungsideen.

Die separate Küche ist praktisch geschnitten und bietet genug Raum für eine Küchenzeile sowie einen kleinen Essbereich. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über Tageslicht. Im Januar 2025 wurden in der Wohnung neue Fenster eingebaut und im Jahr 2021 wurde die Etagenheizung ausgetauscht. Die Kaltmiete beträgt derzeit 400,00 Euro.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Weinbach, einer idyllischen Gemeinde im Landkreis Limburg-Weilburg. Die Friedhofstraße zeichnet sich durch ihre naturnahe Lage aus und bietet dennoch eine gute Anbindung an die umliegenden Orte.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte und Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung. Weinbach bietet zudem verschiedene Freizeitmöglichkeiten, darunter Wanderwege, Radstrecken und die Nähe zur Lahn, die ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende ist.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls günstig: Die nächstgelegene Bushaltestelle ist in wenigen Minuten erreichbar, und die Bundesstraßen 456 und 49 bieten eine gute Verbindung zu den Städten Weilburg, Limburg und Wetzlar. Die ruhige und grüne Umgebung macht diese Wohnung besonders attraktiv für Menschen, die dem städtischen Trubel entfliehen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit zu verzichten.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



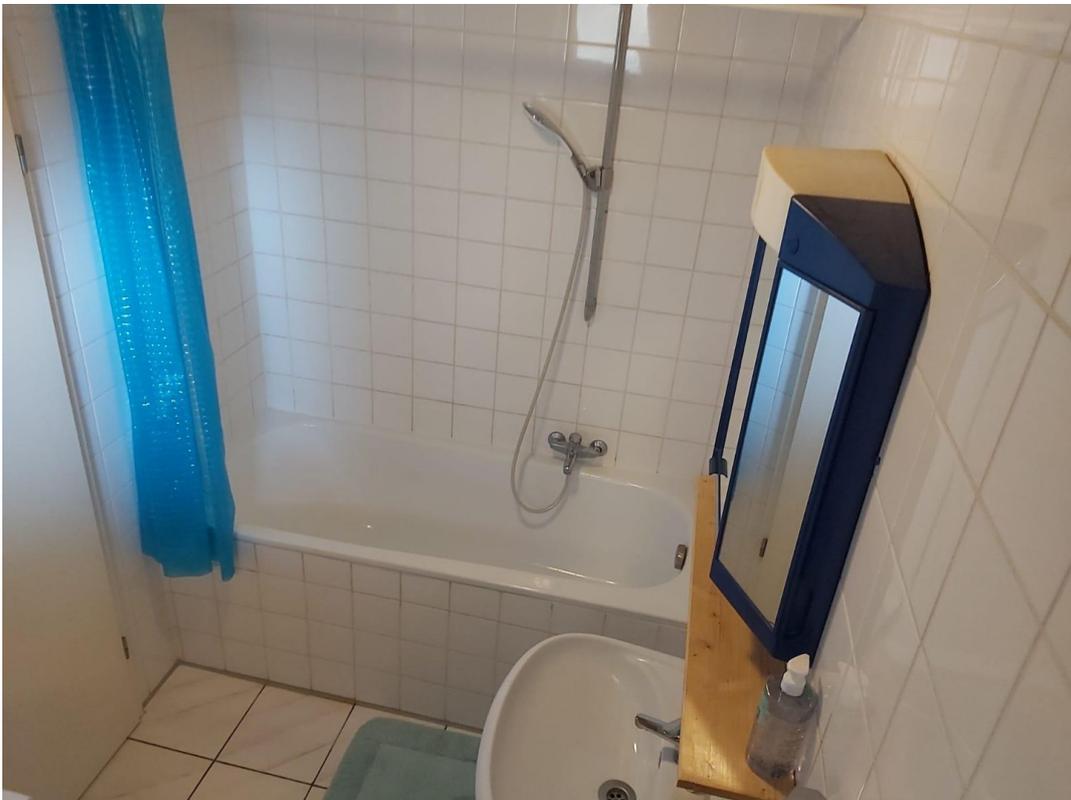
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

