

Exposé

Wohnung in Rhede

schöne 3 Zimmer-Wohnung über 2 Etagen mit Garten



Objekt-Nr. OM-330436

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Martenskamp 5
46414 Rhede
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	104,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	120 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie betreten diese schöne 3-Zimmer-Wohnung von ca. 104 qm und gelangen in einen lichten, hell gefliesten Flur, der Sie zu allen Räumen der Wohnung führt außer dem zweiten Schlafzimmer.

Die großzügige, mit hellen Fliesen versehene Küche bietet Platz für Tisch und Stühle und ist mit einer Einbauküche versehen, welche auch eine Spülmaschine beinhaltet. Alternativ kann eine eigene Küche eingebaut werden.

Im gemütlichen Schlafzimmer im EG ist Laminat verlegt.

Das direkt danebenliegende Badezimmer hat sowohl Badewanne als auch Dusche, so dass für jeden Komfort gesorgt ist. Ein separates Gäste-WC rundet das Angebot ab.

Das großzügige Wohn-Esszimmer bietet Zugang zur Terrasse und einem schönen Garten, welcher selbst gestaltet werden kann. Im dazugehörigen Gartenhaus ist genügend Platz für alle wichtigen Gartenutensilien vorhanden.

Das Wohn- Esszimmer ist gefliest und optisch durch eine wertige Holzterrasse aufgeteilt, welche in das zweite Schlafzimmer im 1. OG führt.

Dieses mit Laminat ausgestattete Schlafzimmer hat eine leichte Dachschräge, die genügend Kopffreiheit bietet und für besondere Gemütlichkeit sorgt. Das innenliegende Badezimmer ist en suite mit einem Duschbad.

Von diesem Schlafzimmer aus kann man auch direkt in das Treppenhaus gelangen, ohne die Räumlichkeiten des EG zu betreten.

Ein eigener Kellerraum gehört ebenso zur Wohnung wie ein allgemeiner Kellerraum für Waschmaschine und -trockner.

Ein Stellplatz sowie die Einfahrt zur Garage gehören zur Wohnung. Die Garage selber ist derzeit noch drittvermietet, kann aber optional für € 50.- monatlich gemietet werden.

Da der Vormieter leider stark geraucht hat, sind einige Schönheitsreparaturen erforderlich. Ebenso sind noch Arbeiten in den Bädern auszuführen, welche zum Zeitpunkt des Inserates noch nicht erfolgt sind.

Ausstattung

Die Badezimmer, die Küche, der Eingangsbereich und das Wohn-/Esszimmer sind mit hellen Fliesen ausgestattet, in den weiteren Schlafräumen ist Laminat verlegt.

Die Wohnung verfügt über eigene Gasheizung mit Warmwasserspeicher sowie einen eigenen Stadtwasserzähler.

Der Energieausweis ist in der Erstellung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Hausverwaltung Meyer GmbH

Im Königsesch 8

46395 Bocholt

Vertreten durch: Herr Martin Meyer

E-Mail: info@verwaltung-meyer.de

Registergericht: Amtsgericht Coesfeld

Registernummer: HRB 9983

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 247 184 600

Lage

Im Haus gibt es eine weitere kleine Dachgeschosswohnung. Es liegt in ruhiger Lage von Rhede, die dennoch zentral ist.

In wenigen Minuten sind Sie auf der Schnellstraße Richtung Bocholt bzw. Münster.

Radwege führen fast direkt am Haus vorbei.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind teils fußläufig erreichbar und auch die Rheder Innenstadt mit kleinen Restaurants und schönen Geschäften liegt in der Nähe.

In kurzer Distanz befinden sich Kindergärten, Schulen, Sport- und Freizeitangebote und auch die medizinische Versorgung ist gesichert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn- / Esszimmer



Wohn- / Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer EG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer EG



Eingangsbereich



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Badezimmer EG



Badezimmer EG

Exposé - Galerie



Badezimmer EG



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG Zugang

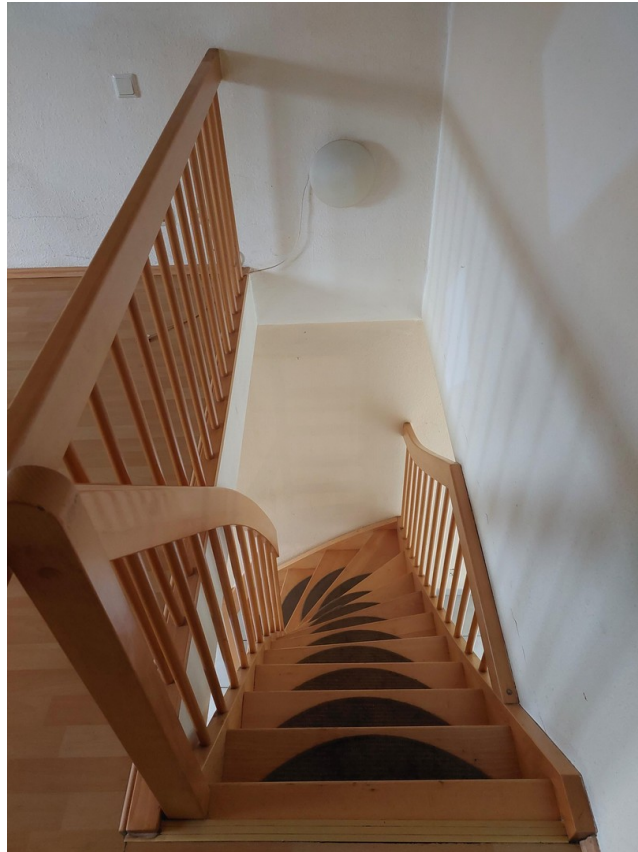


Badezimmer OG



Badezimmer OG

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Gartenhäuschen

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Gartenansicht

Exposé - Grundrisse

