

Exposé

Wohnung in Mönchengladbach

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Ihr neues Zuhause zum Wohlfühlen!



Objekt-Nr. OM-330439

Wohnung

Vermietung: **577 € + NK**

Ansprechpartner:
Constantin Carl

41236 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1956	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	73,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	3,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 3-Zimmer-Etagenwohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus Komfort und Wohlfühlatmosphäre. Gelegen im 2. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses, überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und eine einladende Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt – sei es beim morgendlichen Kaffee oder beim gemütlichen Ausklang des Tages. Die moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und ermöglicht stressfreies Kochen von Anfang an. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als gemütlicher Rückzugsort, Homeoffice oder Gästezimmer.

Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Dank des stufenlosen Zugangs und der angenehmen Etagenlage ist die Wohnung besonders komfortabel und bequem erreichbar.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einer attraktiven Wohngegend von Mönchengladbach (PLZ 41236) und bietet die perfekte Mischung aus urbanem Leben und ruhigem Rückzugsort. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine hohe Lebensqualität. Auch Schulen, Kindergärten und Ärzte sind schnell erreichbar, was die Wohnung ideal für Familien macht.

Für Pendler bietet die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahnen eine bequeme Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele. Gleichzeitig lädt die grüne Umgebung zu entspannten Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein.

Diese Wohnung ist perfekt für alle, die stilvolles Wohnen mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

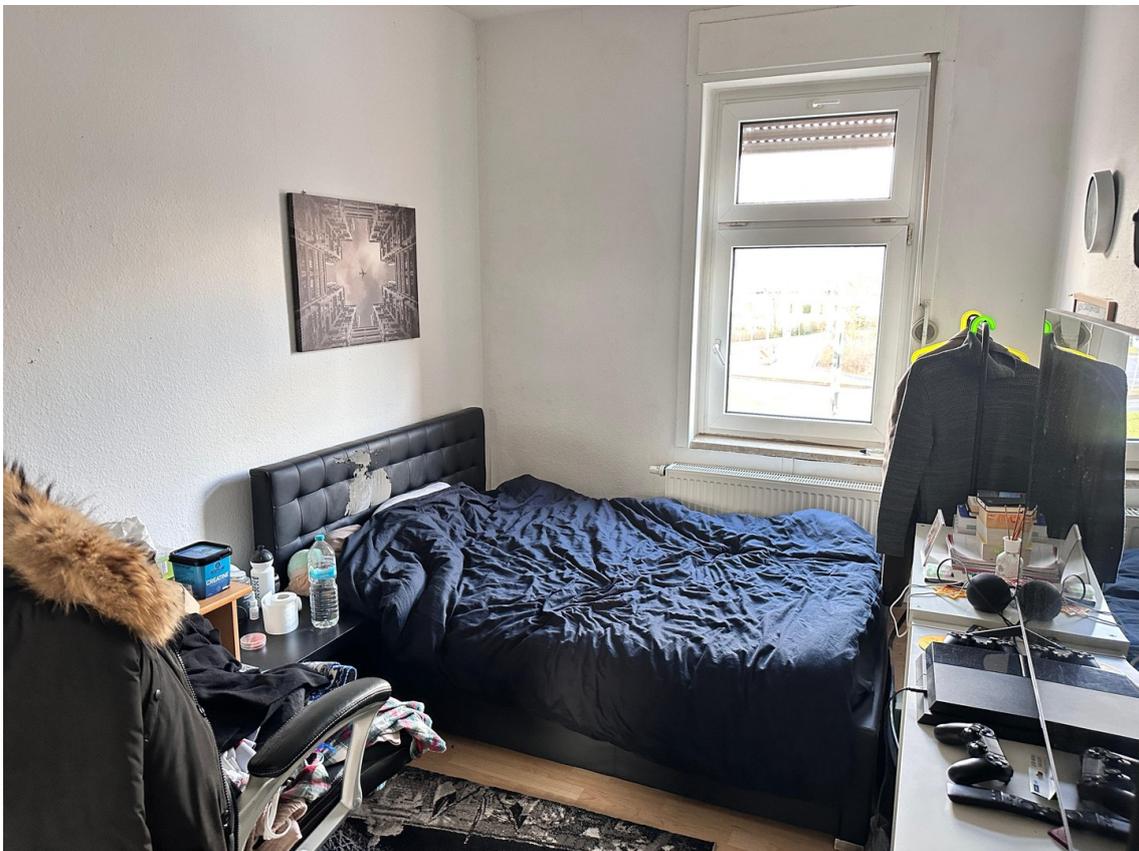
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

