

Exposé

Wohnung in Recklinghausen

Sanierte 2-Zimmer Wohnung im Nordviertel!



Objekt-Nr. OM-330440

Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Börster Weg
45657 Recklinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1952	Mietsicherheit	1.900 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei Anfragen bitten wir um folgende Angabe: Name, Anzahl Personen, frühestes Einzugsdatum, Nettoeinkommen.

Diese wunderschöne, sanierte und frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung bietet den perfekten Wohnraum für junge Paare, Singles oder auch Rentner, die ein helles und modernes Zuhause in bester Lage suchen. Auf 67 qm verteilen sich ein großzügiges Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, eine geräumige Diele, eine separate Küche sowie ein Badezimmer mit Fenster. Die Miete beträgt 630,00 € kalt zzgl. 150,00 € Nebenkosten. Die Heizkosten werden direkt über den Versorger abgerechnet, da es sich um eine eigene Gasetagenheizung handelt.

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren saniert, 2025 renoviert und ist ab sofort bezugsfertig. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre. Das Treppenhaus wurde erst kürzlich saniert, und eine neue Gegensprechanlage sowie eine moderne Klingelanlage bieten zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum. Dank der hervorragenden Lage im beliebten Nordviertel genießen Sie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem tollen Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

- Lage: 1A im beliebten Nordviertel in Recklinghausen
- Größe: 67 qm
- Zimmer: 2 Zimmer, Diele, Bad, Küche, Keller
- Miete: 630,00 € zzgl. 150,00 € Nebenkosten
- Heizkosten werden direkt mit dem Versorger abgerechnet da eine eigene Gasetagenheizung
- Verfügbarkeit: Ab sofort bezugsfertig
- Renovierung: Vor einigen Jahren saniert und 2025 frisch renoviert
- Sicherheit: Neue Gegensprechanlage und Klingelanlage
- Modernität: Kürzlich saniertes Treppenhaus
- Komfort: Bad mit Fenster für natürliche Belüftung

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich mitten im beliebten Nordviertel Recklinghausens. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, sowie der Anschluss an den ÖPNV sind als sehr gut zu bezeichnen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Bad

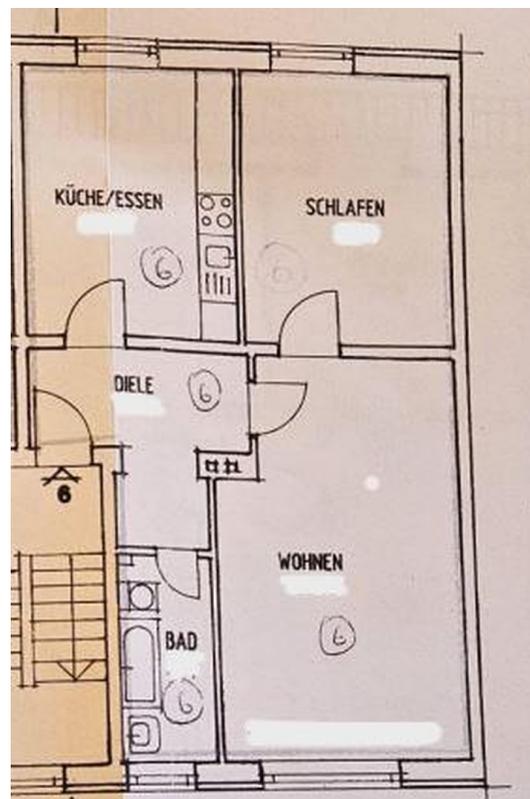


Küche

Exposé - Galerie



Unterverteilung



Grundriss