

# Exposé

## WG-Zimmer in Weidenbach

### WG- Zimmer in Weidenbach ab 1.3.25 frei



Objekt-Nr. OM-330442

### WG-Zimmer

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alexander Geyer

Dorfstr. 15  
91746 Weidenbach  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	11,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.03.2025
Energieträger	Holzpellets	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	20 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	30 €	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	50 €	Raucher	Ja
Mietsicherheit	600 €	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ausgewogene Struktur an Studenten, Schülern der FOS / Techniker und Auszubildenden, männlich & weiblich.

Es wird gemeinsam gekocht, gegessen und die Zeit verbracht, offenes und angenehmes WG-Klima, in der sich jeder einbringt.

Weitere Informationen

Die Nebenkosten werden pauschal abgerechnet, es entstehen also keine zusätzlichen oder nachträglichen Kosten!

Besichtigungstermine

Flexibel nach Vereinbarung. Wenn eine persönliche Besichtigung aufgrund der aktuellen Lage nicht gewollt ist, können wir das auch gern per Videochat vor Ort machen.

Bitte direkt per Mail anfragen unter:

vermietung@avilagmbh.de

## Ausstattung

Helles WG-Zimmer mit großen Fenstern im EG in einem Studenten-Wohnhaus zu vermieten. Die vorhandenen Möbel sind: Bett, Lattenrost, Schreibtisch, Stuhl, Kleiderständer, Kommode, Nachttisch. Man teilt sich mit zwei anderen Zimmer das Bad und mit 6 anderen die Gemeinschaftsküche. Außerdem gibt es für alle zwei große Aufenthaltsräume.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Sonstiges

Avila GmbH

Äußere Ansbacher Str. 3

91629 Weihenzell

Inhaber: Alexander Geyer

## Lage

Großes Wohnheim mit Studenten direkt in Weidenbach, somit nur wenige Minuten zur FH und den wichtigsten Lehrstätten.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	79,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

