

# Exposé

## Wohnen in Moorrege

### Von Privat: Großes Grundstück mit Altbau



Objekt-Nr. OM-330455

**Wohnen**

Verkauf: **395.000 €**

25436 Moorrege  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Grundstücksfläche 1.265,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großes Grundstück (1265 m<sup>2</sup>) mit Altbestand in Moorrege, Kreis Pinneberg, im Speckgürtel von Hamburg.

Auf dem Grundstück befinden sich aktuell ein Einfamilienhaus, welches abbruchreif ist und eine Doppelgarage mit separatem Abstellraum.

Für das Grundstück liegt kein Bebauungsplan vor. Es ist vollständig erschlossen und kann somit gemäß § 34 BauGB (wie Nachbarbebauung №24 in Höhe und Tiefe) nach eigenen Vorstellungen bebaut werden.

Denkbar ist z.B. ein großzügiges Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Mehrfamilienhaus.

## Lage

Das Grundstück liegt in zentraler Lage in Moorrege, 2 Supermärkte in nächster Nähe und weitere Bedarfsdeckung im Zentrum der angrenzenden Rosenstadt Uetersen, Bushaltestellen für Fahrten nach Uetersen, Elmshorn, Wedel, Pinneberg in wenigen 100 Metern Kindergärten, Grundschule, Gemeinschaftsschule, Arzt, Zahnarzt, Apotheke sind in Moorrege vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

