

Exposé

Wohnung in Chemnitz - Kaßberg

**Frisch renovierte 2-Raum-Wohnung auf dem beliebten
Kaßberg - stilvoll wohnen mit historischem Flair!**



Objekt-Nr. **OM-330464**

Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Sophie Hänel

Erich-Mühsam-Straße 33
09112 Chemnitz - Kaßberg
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	71,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	175 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renoviert, charmant und mitten im Leben – Entdecken Sie Ihre neue 2-Raum-Wohnung auf dem beliebten Kaßberg!

Perfekt für Singles oder Paare, die modernen Wohnkomfort mit historischem Flair verbinden möchten. Lassen Sie sich von hochwertiger Ausstattung und urbanem Lifestyle in Chemnitz begeistern – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Die renovierte Wohnung besticht durch ihren gelungenen Grundriss sowie ein helles Raumkonzept. Ein einladender Eingangsbereich führt Sie in den lichtdurchfluteten Wohnbereich mit großen Fensterfronten und Zugang zum ausgerichteten Süd- Balkon – perfekt für Frühstücke im Freien und gemütliche Abende. Die Küche bietet ausreichend Platz für kulinarische Entfaltung, während das Schlafzimmer und das Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschbecken und Toilette zum Wohlfühlen einladen.

Ein besonderes Highlight der Wohnung sind die zwei Balkone, die zusätzlichen Raum im Freien bieten, sowie die Möglichkeit, den Garten des Hauses mit zu nutzen – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Ein Personenaufzug sorgt für zusätzlichen Komfort und erleichtert den Zugang zur Wohnung, zudem gehört ein Keller zur Wohnung, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Wir freuen uns, Ihnen diese schöne Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen!

Ausstattung

- praktischer Grundriss
- keine Durchgangszimmer
- lichtdurchflutetes Wohn- und Schlafzimmer durch große Fensterfronten
- 2 Balkone
- geräumige Küche mit Platz für den Essbereich
- Laminat Bodenbelag in der gesamten

Wohneinheit

- gefliestes nach innen liegendes Badezimmer mit Dusche,

Badewanne, WM-Anschluss

- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl

Lage

Der Kassberg in Chemnitz ist ein historisches und charmantes Wohnviertel, das durch seine architektonische Vielfalt und eine angenehme Wohnatmosphäre besticht. Die Gegend ist geprägt von schönen Altbauten, die oft mit kunstvollen Fassaden und hohen Decken ausgestattet sind. Viele der Gebäude stammen aus der Gründerzeit und verleihen dem Stadtteil einen besonderen Charakter.

Das Wohnumfeld ist ruhig und familienfreundlich, mit zahlreichen Grünflächen und Parks, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Der Kassberg bietet eine gute Anbindung an das

öffentliche Verkehrsnetz, sodass die Innenstadt und andere Stadtteile schnell erreichbar sind. Die Buslinien 31, 32 und 82 verkehren in der Nähe.

In der Umgebung finden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die eine angenehme Nahversorgung gewährleisten. Auch Schulen und Kindergärten sind in der Nähe, was das Viertel besonders attraktiv für Familien macht.

Insgesamt bietet der Kassberg in Chemnitz ein angenehmes und abwechslungsreiches Wohnumfeld, das sowohl Ruhe als auch eine gute Erreichbarkeit von städtischen Annehmlichkeiten vereint.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon



Balkon

Exposé - Grundrisse

