

# Exposé

## Einfamilienhaus in St. Jakob im Rosental

### Liebevolles idyllisches Wohnhaus



Objekt-Nr. **OM-330470**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **660.000 €**

Ansprechpartner:  
Wascher Rebekka

Mühlbach 27  
9184 St. Jakob im Rosental  
Kärnten  
Österreich

Grundstücksfläche	1.800,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	176,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Idyllisches liebevolles Haus wo Altbau und modern sich trifft. Ursprünglich um ca. 1900 erbaut und sehr geschmackvoll sarniert. Wohnkonfort im ganzen Anwesen. Lassen sie sich mit einer Besichtigung selbst davon überzeugen.

## Ausstattung

Das Haus verfügt über eine Einliegerwohnung seperat begehbar und im Garten ist ein alter Stadel ausgebaut als Partyraum. Ebenso gibt es ein Salzwasserpool, der im Jahr 2021 erbaut wurde.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

In Mühlbach, einem kleinen Vorort von St. Jakob im Rosental liegt diese wunderschöne Anwesen. Eine ruhige Lage und dennoch Velden in 8 Autominuten und der Faakersee in 10 Minuten erreichbar. Ebenso ist die Autobahnanbindung in 2 min erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel