

Exposé

WG-Zimmer in Karlsruhe

Vollmöblierte und kernsanierte WG-Zimmer in der Karlsruhe-Weststadt



Objekt-Nr. OM-330475

WG-Zimmer

Vermietung: **525 € + NK**

Ansprechpartner:
Bedirhan Celik

Welfenstraße 35
76137 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Wohnfläche	15,00 m ²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	100,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	25 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	25 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	50 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	1.575 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch kernsanierte und voll möblierte Wohnung in der Welfenstraße 35 in Karlsruhe bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen in einer Wohngemeinschaft benötigen. Die Wohnung wurde umfassend renoviert und ausgestattet, sodass Sie sich sofort wohlfühlen können.

Diese Wohnung ist perfekt für Studierende oder junge Berufspendler, die eine komfortable und stilvolle Unterkunft in Karlsruhe suchen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich gerne melden!

Ausstattung

Jedes Zimmer ist mit modernen Möbeln ausgestattet, die den Raum optimal nutzen und eine angenehme Atmosphäre schaffen.

Mit insgesamt fünf Zimmern eignet sich die Wohnung ideal für eine harmonische WG. Alle Zimmer bieten ausreichend Platz für persönliches Wohlfühlen und Rückzug.

Die offene, moderne Küche ist voll ausgestattet und bietet Platz für gemeinsame Kochabende.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Zimmer 1: 500€ Kalt + 50€ Nebenkosten

Zimmer 2: 525€ Kalt + 50€ Nebenkosten

Zimmer 3: 600€ Kalt + 50€ Nebenkosten

Zimmer 4: 550€ Kalt + 50€ Nebenkosten

Zimmer 5: 525€ Kalt + 50€ Nebenkosten

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Karlsruhe, im Stadtteil Weststadt, und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Zimmer 5



Zimmer 5

Exposé - Galerie



Flur Eingang



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



BAD/WC



BAD/WC

Exposé - Galerie



Gäste-WC