

Exposé

Wohnung in Melk

Wohnen in ruhiger und zentrumsnaher Lage



Objekt-Nr. **OM-330515**

Wohnung

Vermietung: **940 € + NK**

Dorfnerstraße
3390 Melk
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	2001	Übernahmedatum	01.03.2025
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	87,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.820 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle, süd-westseitig gelegene Wohnung befindet sich in ruhiger, grüner Lage unweit des Melker Stadtzentrums, sowie dem Einkaufszentrum Löwenpark. Der Bahnhof Melk ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung umfasst 3 Schlafzimmer, die Küche mündet in einen offenen großzügigen Wohn- und Essbereich. Außerdem lädt ein großzügiger Balkon zum Verweilen ein.

Die Wohnung ist teilmöbliert (Einbauküche, Badezimmer sowie möblierten Wohnzimmer und Vorzimmer vorhanden).

Es besteht bei Bedarf die Möglichkeit, eine Esszimmereinrichtung bestehend aus Tisch und Sitzbank, einen Kleiderschrank, sowie ein Bett vom Vormieter abzulösen.

Des Weiteren bietet die Wohnung ein Kellerabteil, sowie einen PKW-Stellplatz in erster Reihe.

Im Mietpreis sind sämtliche Betriebskosten inkludiert. Strom und Heizung (Fernwärme) sind nicht Bestandteil des Mietpreises und werden individuell mit den jeweiligen Energieversorgern abgerechnet.

Ein großes PLUS an dieser Immobilie:

Es fallen keine Maklerspesen UND kein Finanzierungsbeitrag an!

Bei Interesse um ein paar Zeilen zu den persönlichen Verhältnissen, Beruf, Personenanzahl etc. oder um Übermittlung eines Mietprofils.

Es gilt: solange inseriert ist, ist die Wohnung auch verfügbar! Bitte daher keinen Anfragen mit "noch verfügbar?" etc.

Das Mietangebot richtet sich nicht an Großfamilien und Kurzzeitmieter!

Es sind keine Haustiere in der Wohnung gestattet.

Ausstattung

Einbauküche, Vorzimmer sowie Wohnzimmerausstattung vorhanden, die Nutzung dieses Mobiliars ist im Mietpreis enthalten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Unmittelbare fußläufige Anbindung zum Bahnhof (300m), Einkaufszentrum, Innenstadt, Schulen, Ärzte etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



