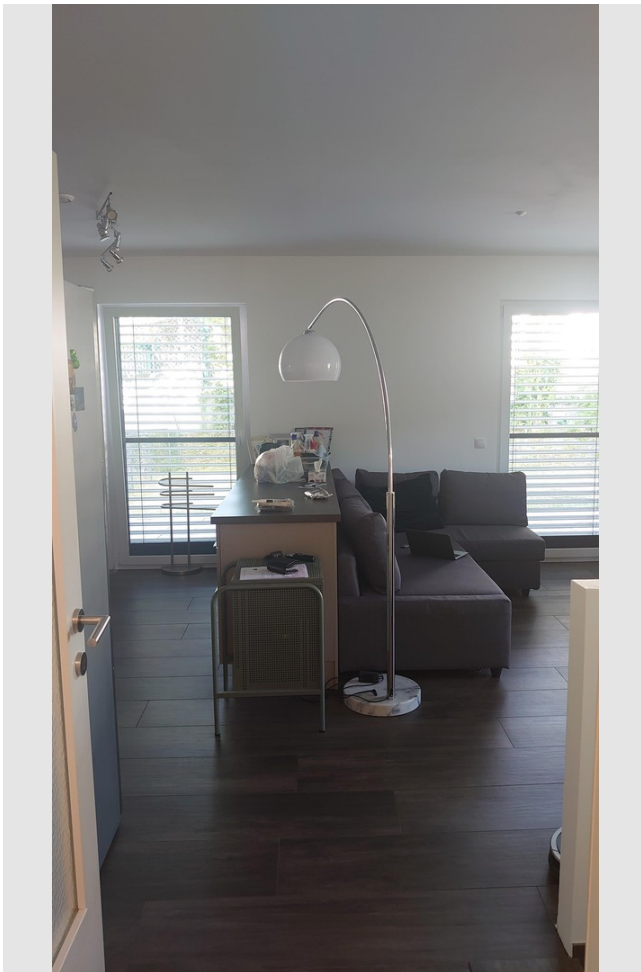


Exposé

Maisonette in Salzburg

Wohnen wie am Land, mitten in der Stadt



Objekt-Nr. OM-330710

Maisonette

Verkauf: **830.000 €**

Ansprechpartner:
Robert Zorn

Kleßheimer Allee 17A,
5020 Salzburg
Salzburg
Österreich

Baujahr	2015	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	107,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	117,00 m ²	Tiefgaragenplätze	2
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	680 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Tolle, neuwertige 4,5 Zimmer Maisonette Wohnung, kleine Wohnanlage, Haus im Haus Charakter, ruhig. Ca. 117 m² Wohnfläche, Die Anlage wurde sehr gewissenhaft errichtet, seit meinem Erstbezug waren keinerlei Reparaturen erforderlich und sind für die nächste Zeit auch nicht nötig.

Ausstattung

2 Bäder mit Toilette (komplett), schöne Raumaufteilung, Beide Stockwerke mit Eingangstür, 3 Terrassen und 2 Gärten (230 m² und 35 m²), 2 Tiefgaragenstellplätze, 1 Parkplatz außen, 1 Kellerlagerraum ca. 17 m² inklusive. Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung (Fernwärme), Wohnraumbelüftung programmierbar, hochwertige Feinstein- und Parkettböden, Küche komplett mit Geräten (neuwertig). Großes Badezimmer mit Wanne, Doppelwaschtisch, WC. Kleines Badezimmer mit Dusche, WC. Alle Fenster mit Alu-Außenjalousien, elektrisch mit Fernbedienung, Fliegengitter. Alles in Bestzustand.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Es ist nach Vereinbarung auch möglich zB nur einen TG Stellplatz, ohne Freiparkplatz oder ohne das Lager im Keller zu einem reduzierten Preis zu kaufen. Angebot.

Lage

Bestlage, Kleßheimer Allee. Kleine Wohnanlage, Haus im Haus Charakter, ruhig, erstklassige Infrastruktur, alles Nötige in unmittelbarer Nähe (Supermärkte, Baumarkt, Bus, Apotheke, Arzt, Krankenhaus ...) und fußläufig erreichbar, in 20 min. zu Fuß in der Altstadt. Bushaltestelle, Fahrradweg direkt am Objekt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	22,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

