

# Exposé

## Gewerbe in Ebenthal

### Gewerbegrundstück zu verpachten



Objekt-Nr. OM-330745

#### Gewerbe

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alexander Schmacher  
Mobil: +43 664 1200745

Josef-Madersperger-Straße  
9065 Ebenthal  
Kärnten  
Österreich

Grundstücksfläche 3.000,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gewerbegrundstück zur Pacht

Objektart: Gewerbegrundstück

Fläche: 3.000 m<sup>2</sup> (Teilflächen möglich)

Standort: Gewerbegebiet Ebenthal

Pacht: 1,20 pro Quadratmeter

Verfügbarkeit: Ab sofort

Beschreibung:

Zur Pacht angeboten wird ein 3.000 m<sup>2</sup> großes, vielseitig nutzbares Gewerbegrundstück in bester Lage im Gewerbegebiet Ebenthal. Dank seiner verkehrsgünstigen Lage eignet sich das Grundstück ideal für Logistik, Lagerflächen, Produktionsbetriebe oder sonstige gewerbliche Nutzungen.

Auf Wunsch kann auch nur eine Teilfläche gepachtet werden. Ein Verkauf des Grundstücks ist nicht vorgesehen.

Besonderheiten:

Optimale Anbindung an Verkehrsinfrastruktur

Flexible Teilflächenverpachtung möglich

Perfekt für Gewerbe, Handel und Industrie

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Lage

Klagenfurt - Ebenthal

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel