

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mariazell

Gartenwohnung in Mariazell



Objekt-Nr. **OM-330752**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **236.000 €**

Ansprechpartner:
Werner Mitterhauser

11/1 Annaburg
8630 Mariazell
Steiermark
Österreich

Baujahr	1979	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	137,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Garagen	1
Hausgeld mtl.	160 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, großzügige Erdgeschoßwohnung mit 110 m² in einem 4-Familienhaus, Bj. 1979 mit sonnigem, westseitigem Garten und freiem Ausblick in das Mariazeller Bergland. Geräumige Wohnküche, 2 Schlafzimmer, großes Wohnzimmer, lauschiger Wintergarten, Bad, WC, Abstellraum, 11 m² Kellerabteil und eigene 16 m² Garage mit elektr. Tor. T Die Räume sind neu ausgemalt, die Fenster neu eingestellt und beschichtet. Die Skipisten von Bürger- und Gemeindealpe, verschiedene Loipen, das Strandbad am Erlaufsee sowie zahlreiche Wanderwege sind nur wenige Minuten entfernt. Der Schulcluster und Einkaufsmöglichkeiten sind in fußläufiger Entfernung. Mariazell ist von Wien und Graz aus mit Bahn und Bus erreichbar. Provisionsfrei vom Eigentümer, Teilzahlung möglich.

Ausstattung

eilmöblierung, Einbauküche mit allen E-Geräten, gesetzter Kachelofen zur behaglichen Beheizung mit Holz, Holzdecke, Parkett- und Laminatböden, effektiver Sonnenschutz an allen Fenstern. E-Herd, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, 2 Kühlschränke, Tiefkühlschrank, und Flachbild-TV, Telekabelanschluss.. Ölheizung.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

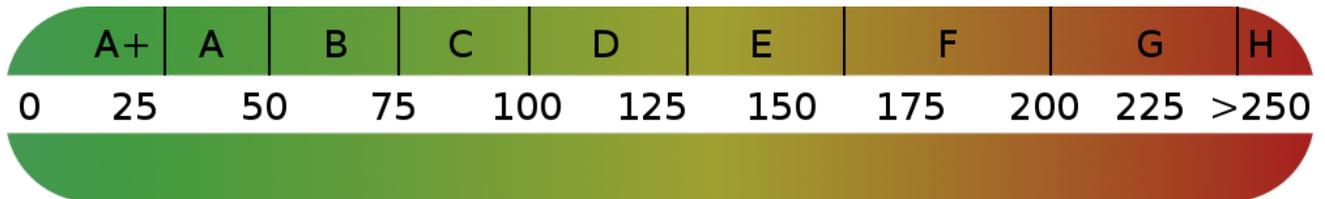
Naturnahe, ruhige Lage in einer Sackgasse fernab vom Durchzugsverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Mariazell

Exposé - Galerie



Herrenboden Alm



Erlaufsee

Exposé - Galerie

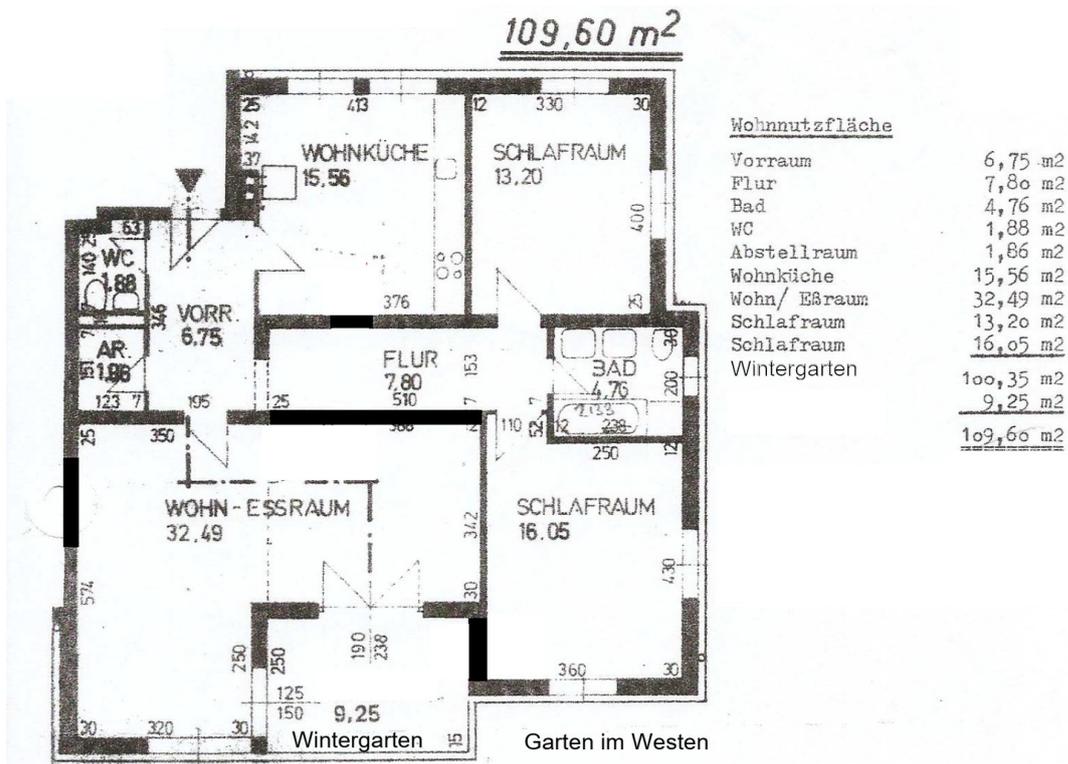


Ötschgraben



Bürgeralm

Exposé - Galerie



Wintergarten

Exposé - Galerie



Wintergarten



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Vorzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Vorzimmer



Vorzimmer

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Vorzimmer



Exposé - Galerie



Gästezimmer



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Aussenansicht

Exposé - Grundrisse

