

Exposé

Einfamilienhaus in Altmünster

"Exklusives Haus mit traumhaftem Traunseeblick - Ihr neues Zuhause mit Panorama!"



Objekt-Nr. **OM-330754**

Einfamilienhaus

Verkauf: **835.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Schmacher
Mobil: +43 664 1200745

Eben 32
4813 Altmünster
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	1965	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.172,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	98,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exposé – Traumhaftes Haus mit Panoramablick über den Traunsee

Objekttyp: Einfamilienhaus

Standort: Altmünster, Ortsteil Eben

Grundstücksfläche: ca. 1.172 m²

Wohnfläche: ca. 98 m²

Besonderheiten: Unverbauter See- und Panoramablick, Erweiterungs- und Aufstockungsmöglichkeiten

Objektbeschreibung:

Diese einzigartige Liegenschaft bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, ein Haus in exklusiver Lage der malerischen Gemeinde Altmünster zu erwerben. Mit einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 1.172 m² und einer Wohnfläche von ca. 98 m² genießen Sie einen unverbaubaren Blick auf den Traunsee, den imposanten Traunstein und die markante Felsformation der "schlafenden Griechin".

Das voll unterkellerte Haus bietet Potenzial für eine Aufstockung oder Erweiterung, sodass Sie Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen können. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor, sodass auch eine mögliche Parzellierung des Grundstücks geprüft werden kann.

Besondere Highlights:

Exklusive Lage mit atemberaubendem See- und Bergpanorama

Großzügiges Grundstück mit Entwicklungspotenzial

Möglichkeit zur Erweiterung oder Aufstockung

Absolute Ruhe und Privatsphäre in einem der schönsten Orte am Traunsee

Diese Liegenschaft vereint Naturschönheit, Privatsphäre und Zukunftspotenzial – eine seltene Gelegenheit für Ihr neues Zuhause oder eine wertbeständige Investition.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Pool / Schwimmbad, Kamin

Lage

Lage:

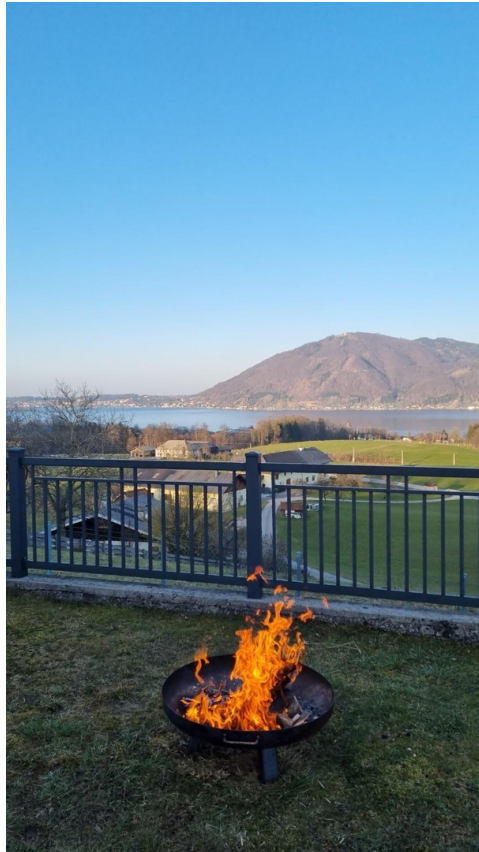
Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Altmünster, im ruhigen Ortsteil Eben. Über einige Privatstraßen erreichen Sie das Haus und genießen absolute Privatsphäre. Altmünster ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, die entspannte Atmosphäre und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – von Wassersport auf dem Traunsee bis hin zu Wandertouren in der umliegenden Berglandschaft.

Die Anbindung an die Infrastruktur ist optimal: Das Ortszentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen ist in kurzer Zeit erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

