

Exposé

Wohnung in Klosterneuburg

Wohnung, Ruhelage, Stadtgrenze Wien, Teilmöbliert



Objekt-Nr. OM-330815

Wohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Kollersteig
3400 Klosterneuburg
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1995	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	100,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle Wohnung ist in einem Einfamilienhause und hat einen eigenen Eingang. Sie besteht aus: 2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, 1 Vorraum mit Küche. Jedes Zimmer hat Fenster. Zur eigenen Nutzung steht die Freifläche (unterdacht und offen) vor dem Eingangsbereich zur Verfügung.

Beheizt wird mit Fußboden/Wandheizung (Einzelraumsteuerung)

SAT Anschluss vorhanden.

Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet:

Küchenzeile (Abwasch, Kühlschrank und Induktionskochfeld)

Die beiden Zimmer mit Kästen und einem Schreibtisch

Größere Fenster mit Innenjalousien und Insektenschutz.

Ausstattung

Gesamtmiete 730 € fix für die Mietdauer von 3 Jahren (Verlängerung dann möglich), inkl. Einrichtungsgegenstände. Strom, Warmwasser, Kaltwasser und Heizung: monatlich 250 €. Somit ergibt sich eine Pauschale Gesamtmiete (Warm): 980 € / Monat

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Ruhelage, im Grünen

Mit dem Auto in 15 Minuten an Stephansplatz.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	50,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

