

Exposé

Wohnung in Salzburg

Charmante 2-Zimmer Mansarden Wohnung



Objekt-Nr. **OM-330904**

Wohnung

Verkauf: **285.000 €**

Ansprechpartner:
matthias scharfetter

Resatzstrasse 10/9
5026 Salzburg
Salzburg
Österreich

Baujahr	1970	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Dachgeschoss-Wohnung - in einem Haus mit nur 9 Wohneinheiten - untergliedert sich in ein großzügiges und sonniges Wohnzimmer (inkl. Rolladen), einem großen Schlafzimmer und einer neuen Küche.

Die Dachfenster sind mit Velux-Jalousien ausgestattet.

Der Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil (ca 6qm²) zugeordnet - ein eigener Fahrrad-Keller steht zur Verfügung.

Kostenlose Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden.

Ausstattung

Das Haus wurde 2013 generalsaniert (Vollwärmeschutz, neues Dach).

Die Fenster wurden 2016 ausgetauscht.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in Salzburg-Aigen in einer ruhigen, gut angeschlossenen Wohngegend. Genießen Sie die umgebende Natur (Aigner Park, Glasenbach Klamm, Salzach, ...) und die Nähe zur Stadt Salzburg. Der Stadtkern liegt 4km entfernt und ist sehr gut mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus-Linie 7) oder dem Fahrrad entlang der Salzach erreichbar.

Nahversorger, Trafik, Post, Apotheke und Schulen sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	52,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

