

Exposé

Wohnung in Döbriach

Eigentumswohnung Döbriach am Millstättersee



Objekt-Nr. OM-330954

Wohnung

Verkauf: **340.000 €**

Seestraße 2
9873 Döbriach
Kärnten
Österreich

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 2013 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 72,60 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 83,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Öl | Stellplätze | 1 |
| Hausgeld mtl. | 240 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung ist Entstanden durch eine Revitalisierung und Kernsanierung des Hauses im Jahr 2013.

Wohnung mit Balkon 10,41m²

(inkl. 2 PV-Balkonkraftwerk)

voll möbliert (im Preis enthalten)

Parkettböden in den Wohnräumen

Fliesen in den Nasszellen

Gas-Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung

Fußbodenheizung in Bad und WC

elektrische Jalousie

Klingelanlage mit Kamera

Kellerabteil mit 8,12 m²

Lift vorhanden

Tiefgarage vorhanden (nicht enthalten im Preis)

Ausstattung

voll möbliert

inkl. Geräte

inkl. 2x PV-Balkonkraftwerk

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Nahe am Millstättersee

Im Zentrum

Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken und Geschäfte in der Nähe

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 33,70 kWh/(m ² a) |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

