

Exposé

Wohnung in Döbriach

Eigentumswohnung Döbriach am Millstättersee



Objekt-Nr. OM-330954

Wohnung

Verkauf: **340.000 €**

Seestraße 2
9873 Döbriach
Kärnten
Österreich

Baujahr	2013	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72,60 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	83,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	240 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung ist Entstanden durch eine Revitalisierung und Kernsanierung des Hauses im Jahr 2013.

Wohnung mit Balkon 10,41m²

(inkl. 2 PV-Balkonkraftwerk)

voll möbliert (im Preis enthalten)

Parkettböden in den Wohnräumen

Fliesen in den Nasszellen

Gas-Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung

Fußbodenheizung in Bad und WC

elektrische Jalousie

Klingelanlage mit Kamera

Kellerabteil mit 8,12 m²

Lift vorhanden

Tiefgarage vorhanden (nicht enthalten im Preis)

Ausstattung

voll möbliert

inkl. Geräte

inkl. 2x PV-Balkonkraftwerk

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Nahe am Millstättersee

Im Zentrum

Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken und Geschäfte in der Nähe

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	33,70 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



