

Exposé

Wohnung in Graz

Ruhige 2-Zimmer-Wohnung in Graz St. Peter



Objekt-Nr. OM-331106

Wohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas

St. Peter Hauptstraße 29
8042 Graz
Steiermark
Österreich

Baujahr	2022	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	147 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	63 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

50 m² / 2 Zimmer + Küche + Bad/WC

Fernwärme, Parkettboden, Kellerabteil

Allgemein nutzbare Dachterrassen

Fahrradkeller

Waschraum mit Münz-Waschmaschine und -Trockner

Schutzraum

Müllsammelzentrum

Gästeparkplätze

Ausstattung

Möbliert – keine Ablöse

Schlafzimmer komplett, Wohnzimmer mit Möbeln und Tisch

Küche mit Kühl-/ Gefrierschrank, E-Herd, Backrohr und Geschirrspüler

Bad mit Dusche / Badmöbel / Waschmaschinenanschluss

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Perfekte Lage in St. Peter zwischen City und Naturschutzgebiet

Am Ruckerlberg - Naherholungsgebiet – Sportmöglichkeiten

Gute Nahversorgung – Einkaufen in wenigen Minuten zu Fuß

Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten in der Siedlung

Straßenbahnlinie 6 - Haltestelle Eisteichgasse, Bus № 63, 64 - Haltestelle Plüddemanngasse,
Bus № 76U - Haltestelle Terrassenhaus

Innenstadt, Universität, Autobahn, Flughafen in wenigen Minuten erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,
Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



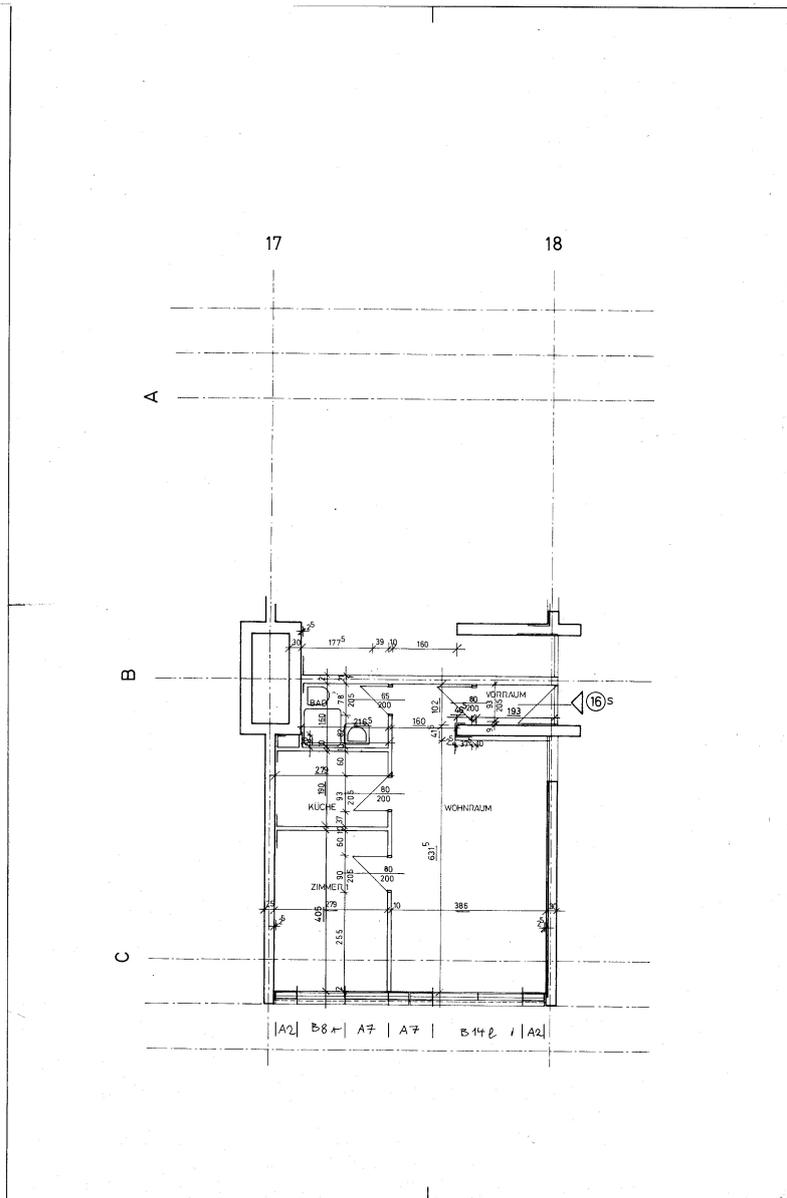
Exposé - Galerie



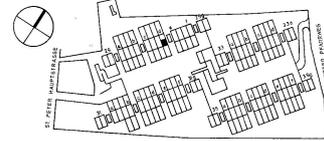
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



TERRASSENHAUSSIEDLUNG GRAZ ST.PETERHAUPTSTRASSE



Gemeinschaftlichbauvereinigung
Gebrüder m.b.H.
1180 Wien, Martrastraße 79-81
vertreten durch die
LANDESGESCHÄFTSSTELLE STEIERMARK
DES VEREINES DER FREIUNDLICHEN
WOHNUNGSSEKTIONS
Hannackgasse 6A, 8020 Graz



TERRASSENHAUSSIEDLUNG GRAZ ST. PETER - HAUPTSTRASSE

BEZEICHNUNG: **BESTANDSPLAN** KTYP: S
PLAN NR.: **1366** MASSTAB: **1:50**
BEZUG AUF: POLIERPLÄNE 1:50
ERSETZT DURCH PLAN NR.: GEZ. 20 / 8ER (AC. DAT. APRIL 1977)

PLANUNG: ARBEITSGEMEINSCHAFT DER ARCHITECTEN
ARCH. DR. ING. STANISL. BEPIK U. BEID. ZWILCHNER
U. GROSSE, GROSSE RANNSACH, W. HOLLOMEY,
W. LAGNER, H. P. LICHTNER, E. TRUMMER
8010 GRAZ, RICHARD-WAGNER-GASSE 10, TEL. 33-3-94, 34-3-88

HAUS: 29 d WOHNUNG: 16 GESCHOSS: 8.OG.

NUTZUNG	RAUM NR.	LÄNGE m	BREITE m	HÖHE m	#	TEILFLÄCHEN m ²	BEZUGS- FLÄCHE m ²	BEZUGS- WERT m ²	X	SPARREN- FLÄCHE m ²	SEITE:
											100
VORRAUM	493	102	—	—	—	—	—	—	—	—	
BAD + WC	216	160	—	—	—	—	—	—	—	—	
KÜCHE	278	190	—	—	—	—	—	—	—	—	
ZIMMER	605	279	—	—	—	—	—	—	—	—	
WOHNRAUM	634	306	—	—	—	—	—	—	—	—	
	160	143	—	—	—	—	—	—	—	—	
	102	0,46	—	—	—	—	—	—	—	—	
RESTER HAUS						—	3,39	60	—	2,05	
SUMME											54,47